



NOTARIA : SEGUNDA NOTARIA DE SANTIAGO
DIRECCIÓN : ALCANTARA N°107, LAS CONDES
MINISTRA VISITADORA : SR. JENNY BOOK REYES
BIMESTRE : NOVIEMBRE-DICIEMBRE AÑO 2025
FECHA VISITA : 24 DE ABRIL DEL AÑO 2026
CORREO ELECTRONICO: jdupuy@notarialeiva.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente:

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **Noviembre** se inicia con el Repertorio **N°24.499-2025**, de fecha **03/11/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Loreto Andrea Suazo Almazabal y Loreto Andrea Ortega Peñafiel, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N° CKCG.25-2**; finalizando el mes de **Diciembre** con el Repertorio **N°30.434-2025**, de fecha **31/12/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Barbara Celeste Jaña Alarcón y Ramón Jorge León Benavides., referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°HZGF.85-5**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI

Indices

Anotaciones del Bimestre

Los índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI, hubo en total: **84 Protestos**

Los impuestos correspondientes han sido enterados: **Si**

Formulario 24, **Folio 5041926172**, correspondiente al mes de **Noviembre de 2025**, que registra **82 protestos** por un Total Pagado: **\$598.351.-**

Formulario 24, **Folio N° 5043124612**, correspondiente al mes de **Diciembre de 2025**, que registra **02 protestos** por un Total Pagado: **\$139.084.**

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio **N°99.127-2025** de Protocolización Contrato de Prenda sin Desplazamiento de Alexis Javier Huilcaleo Huilcaleo a Forum Servicios Financieros S.A 2025, **de fecha 03 Noviembre del año 2025** y finaliza con el Repertorio **N°115.743-2025**, de Solicitud de Protocolización Promesa de Compraventa Aravena Ramos, Pamela Carolina a Inmobiliaria Actual Las Condes, S.A **de fecha 31 de Diciembre del año 2025.**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario

SI

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **16.615** instrumentos públicos, **7.768** instrumentos en el mes de **Noviembre** y **8.847** instrumentos en el mes de **Diciembre.**

El mes de **Noviembre** se inicia con la escritura pública Repertorio **N° 99.127-2025** de Protocolización Contrato de Prenda sin Desplazamiento de Alexis Javier Huilcaleo Huilcaleo a Forum Servicios Financieros S.A, de fecha 03 Noviembre del año 2025 y finaliza con la escritura pública Repertorio **N°106.895-2025**, Fusión Agrícola Los Vientos Limitada en Agrícola Hcienda Canteras SPA, **de fecha 28 de Noviembre del año 2025.**

El mes de Noviembre consta de 71 Tomos de Escrituras Públicas:

- Tomo 01: Repertorio N°99.127 al Repertorio N°99.155
- Tomo 02: Repertorio N°99.156 al Repertorio N°99.282
- Tomo 03: Repertorio N°99.283 al Repertorio N°99.445
- Tomo 04: Repertorio N°99.446 al Repertorio N°99.622
- Tomo 05: Repertorio N°99.623 al Repertorio N°99.711
- Tomo 06: Repertorio N°99.712 al Repertorio N°99.865
- Tomo 07: Repertorio N°99.866 al Repertorio N°100.010
- Tomo 08: Repertorio N°100.011 al Repertorio N°100.126
- Tomo 09: Repertorio N°100.127 al Repertorio N°100.291
- Tomo 10: Repertorio N°100.292 al Repertorio N°100.366
- Tomo 11: Repertorio N°100.367 al Repertorio N°100.477



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO

Alcántara Nº 107, Las Condes - Mesa Central: 22 2644 800
E-mail: contacto@notarialeiva.cl

Tomo 12: Repertorio N°100.478 al Repertorio N°100.527
Tomo 13: Repertorio N°100.528 al Repertorio N°100.630
Tomo 14: Repertorio N°100.631 al Repertorio N°100.769
Tomo 15: Repertorio N°100.770 al Repertorio N°101.010
Tomo 16: Repertorio N°101.011 al Repertorio N°101.123
Tomo 17: Repertorio N°101.124 al Repertorio N°101.223
Tomo 18: Repertorio N°101.224 al Repertorio N°101.456
Tomo 19: Repertorio N°101.457 al Repertorio N°101.535
Tomo 20: Repertorio N°101.536 al Repertorio N°101.739
Tomo 21: Repertorio N°101.740 al Repertorio N°101.924
Tomo 22: Repertorio N°101.925 al Repertorio N°102.017
Tomo 23: Repertorio N°102.018 al Repertorio N°102.181
Tomo 24: Repertorio N°102.182 al Repertorio N°102.310
Tomo 25: Repertorio N°102.311 al Repertorio N°102.399
Tomo 26: Repertorio N°102.400 al Repertorio N°102.421
Tomo 27: Repertorio N°102.422 al Repertorio N°102.615
Tomo 28: Repertorio N°102.616 al Repertorio N°102.787
Tomo 29: Repertorio N°102.788 al Repertorio N°102.893
Tomo 30: Repertorio N°102.894 al Repertorio N°102.994
Tomo 31: Repertorio N°102.995 al Repertorio N°103.065
Tomo 32: Repertorio N°103.066 al Repertorio N°103.209
Tomo 33: Repertorio N°103.210 al Repertorio N°103.282
Tomo 34: Repertorio N°103.283 al Repertorio N°103.502
Tomo 35: Repertorio N°103.503 al Repertorio N°103.589
Tomo 36: Repertorio N°103.590 al Repertorio N°103.733
Tomo 37: Repertorio N°103.734 al Repertorio N°103.920
Tomo 38: Repertorio N°103.921 al Repertorio N°104.044
Tomo 39: Repertorio N°104.045 al Repertorio N°104.122
Tomo 40: Repertorio N°104.123 al Repertorio N°104.343
Tomo 41: Repertorio N°104.344 al Repertorio N°104.411
Tomo 42: Repertorio N°104.412 al Repertorio N°104.513
Tomo 43: Repertorio N°104.514 al Repertorio N°104.615
Tomo 44: Repertorio N°104.616 al Repertorio N°104.710
Tomo 45: Repertorio N°104.711 al Repertorio N°104.748
Tomo 46: Repertorio N°104.749 al Repertorio N°104.820
Tomo 47: Repertorio N°104.821 al Repertorio N°104.893
Tomo 48: Repertorio N°104.894 al Repertorio N°105.051
Tomo 49: Repertorio N°105.052 al Repertorio N°105.179
Tomo 50: Repertorio N°105.180 al Repertorio N°105.324
Tomo 51: Repertorio N°105.325 al Repertorio N°105.409
Tomo 52: Repertorio N°105.410 al Repertorio N°105.477
Tomo 53: Repertorio N°105.478 al Repertorio N°105.595
Tomo 54: Repertorio N°105.596 al Repertorio N°105.713
Tomo 55: Repertorio N°105.714 al Repertorio N°105.773
Tomo 56: Repertorio N°105.774 al Repertorio N°105.890
Tomo 57: Repertorio N°105.891 al Repertorio N°105.988
Tomo 58: Repertorio N°105.989 al Repertorio N°106.064
Tomo 59: Repertorio N°106.065 al Repertorio N°106.125
Tomo 60: Repertorio N°106.126 al Repertorio N°106.338
Tomo 61: Repertorio N°106.339 al Repertorio N°106.396
Tomo 62: Repertorio N°106.397 al Repertorio N°106.493
Tomo 63: Repertorio N°106.494 al Repertorio N°106.550
Tomo 64: Repertorio N°106.551 al Repertorio N°106.599
Tomo 65: Repertorio N°106.600 al Repertorio N°106.636
Tomo 66: Repertorio N°106.637 al Repertorio N°106.703
Tomo 67: Repertorio N°106.704 al Repertorio N°106.745

Tomo 68: Repertorio N°106.746 al Repertorio N°106.780

Tomo 69: Repertorio N°106.781 al Repertorio N°106.830

Tomo 70: Repertorio N°106.831 al Repertorio N°106.858

Tomo 71: Repertorio N°106.859 al Repertorio N°106.895

En el presente Tomo se encuentran **17** documentos protocolizados números: 99.657, 99.858, 100.587, 100.595, 101.478, 101.747, 102.988, 103.511, 104.861, 105.835, 106.362, 106.578, 106.579, 106.580, 106.581, 106.582 y 106.719 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

El mes de Noviembre consta de 155 Tomos de Documentos Protocolizados:

Tomo 1: Documentos Protocolizados N°187.912 al N°188.399

Tomo 2: Documentos Protocolizados N°188.400 al N°188.658

Tomo 3: Documentos Protocolizados N°188.659 al N°188.685

Tomo 4: Documentos Protocolizados N°188.686 al N°188.756

Tomo 5: Documentos Protocolizados N°188.757 al N°188.847

Tomo 6: Documentos Protocolizados N°188.848 al N°189.017

Tomo 7: Documentos Protocolizados N°189.018 al N°189.061

Tomo 8: Documentos Protocolizados N°189.062 al N°189.107

Tomo 9: Documentos Protocolizados N°189.108 al N°189.199

Tomo 10: Documentos Protocolizados N°189.200 al N°189.343

Tomo 11: Documentos Protocolizados N°189.344 al N°189.375

Tomo 12: Documentos Protocolizados N°189.376 al N°189.487

Tomo 13: Documentos Protocolizados N°189.488 al N°189.599

Tomo 14: Documentos Protocolizados N°189.600 al N°189.715

Tomo 15: Documentos Protocolizados N°189.716 al N°189.789

Tomo 16: Documentos Protocolizados N°189.790 al N°189.866

Tomo 17: Documentos Protocolizados N°189.866 al N°189.950

Tomo 18: Documentos Protocolizados N°189.951 al N°190.015

Tomo 19: Documentos Protocolizados N°190.016 al N°190.090

Tomo 20: Documentos Protocolizados N°190.091 al N°190.275

Tomo 21: Documentos Protocolizados N°190.276 al N°190.463

Tomo 22: Documentos Protocolizados N°190.464 al N°190.645

Tomo 23: Documentos Protocolizados N°190.646 al N°190.825

Tomo 24: Documentos Protocolizados N°190.826 al N°191.011

Tomo 25: Documentos Protocolizados N°191.012 al N°191.053

Tomo 26: Documentos Protocolizados N°191.054 al N°191.101

Tomo 27: Documentos Protocolizados N°191.102 al N°191.189

Tomo 28: Documentos Protocolizados N°191.190 al N°191.260

Tomo 29: Documentos Protocolizados N°191.261 al N°191.324

Tomo 30: Documentos Protocolizados N°191.325 al N°191.375

Tomo 31: Documentos Protocolizados N°191.376 al N°191.469

Tomo 32: Documentos Protocolizados N°191.470 al N°191.603

Tomo 33: Documentos Protocolizados N°191.604 al N°191.689

Tomo 34: Documentos Protocolizados N°191.690 al N°191.769

Tomo 35: Documentos Protocolizados N°191.770 al N°191.999

Tomo 36: Documentos Protocolizados N°192.000 al N°192.190

Tomo 37: Documentos Protocolizados N°192.191 al N°192.375

Tomo 38: Documentos Protocolizados N°192.376 al N°192.555

Tomo 39: Documentos Protocolizados N°192.556 al N°192.746

Tomo 40: Documentos Protocolizados N°192.747 al N°192.940

Tomo 41: Documentos Protocolizados N°192.941 al N°193.026

Tomo 42: Documentos Protocolizados N°193.027 al N°193.115

Tomo 43: Documentos Protocolizados N°193.116 al N°193.199



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO

Alcántara Nº 107, Las Condes - Mesa Central: 22 2644 800
E-mail: contacto@notarialeiva.cl

- Tomo 44: Documentos Protocolizados Nº193.200 al Nº193.267
- Tomo 45: Documentos Protocolizados Nº193.268 al Nº193.273
- Tomo 46: Documentos Protocolizados Nº193.273 al Nº193.317
- Tomo 47: Documentos Protocolizados Nº193.318 al Nº193.435
- Tomo 48: Documentos Protocolizados Nº193.436 al Nº193.470
- Tomo 49: Documentos Protocolizados Nº193.471 al Nº193.740
- Tomo 50: Documentos Protocolizados Nº193.741 al Nº193.999
- Tomo 51: Documentos Protocolizados Nº194.000 al Nº194.083
- Tomo 52: Documentos Protocolizados Nº194.084 al Nº194.199
- Tomo 53: Documentos Protocolizados Nº194.200 al Nº194.304
- Tomo 54: Documentos Protocolizados Nº194.305 al Nº194.468
- Tomo 55: Documentos Protocolizados Nº194.469 al Nº194.650
- Tomo 56: Documentos Protocolizados Nº194.651 al Nº194.835
- Tomo 57: Documentos Protocolizados Nº194.836 al Nº195.020
- Tomo 58: Documentos Protocolizados Nº195.021 al Nº195.199
- Tomo 59: Documentos Protocolizados Nº195.200 al Nº195.348
- Tomo 60: Documentos Protocolizados Nº195.349 al Nº195.404
- Tomo 61: Documentos Protocolizados Nº195.405 al Nº195.474
- Tomo 62: Documentos Protocolizados Nº195.475 al Nº195.607
- Tomo 63: Documentos Protocolizados Nº195.608 al Nº195.705
- Tomo 64: Documentos Protocolizados Nº195.706 al Nº195.769
- Tomo 65: Documentos Protocolizados Nº195.770 al Nº195.865
- Tomo 66: Documentos Protocolizados Nº195.866 al Nº195.979
- Tomo 67: Documentos Protocolizados Nº195.980 al Nº196.099
- Tomo 68: Documentos Protocolizados Nº196.100 al Nº196.199
- Tomo 69: Documentos Protocolizados Nº196.200 al Nº196.278
- Tomo 70: Documentos Protocolizados Nº196.279 al Nº196.342
- Tomo 71: Documentos Protocolizados Nº196.343 al Nº196.499
- Tomo 72: Documentos Protocolizados Nº196.500 al Nº196.690
- Tomo 73: Documentos Protocolizados Nº196.691 al Nº196.881
- Tomo 74: Documentos Protocolizados Nº196.882 al Nº197.008
- Tomo 75: Documentos Protocolizados Nº197.009 al Nº197.075
- Tomo 76: Documentos Protocolizados Nº197.076 al Nº197.420
- Tomo 77: Documentos Protocolizados Nº197.421 al Nº197.699
- Tomo 78: Documentos Protocolizados Nº197.700 al Nº197.733
- Tomo 79: Documentos Protocolizados Nº197.734 al Nº197.837
- Tomo 80: Documentos Protocolizados Nº197.838 al Nº197.975
- Tomo 81: Documentos Protocolizados Nº197.976 al Nº198.075
- Tomo 82: Documentos Protocolizados Nº198.076 al Nº198.183
- Tomo 83: Documentos Protocolizados Nº198.184 al Nº198.365
- Tomo 84: Documentos Protocolizados Nº198.366 al Nº198.431
- Tomo 85: Documentos Protocolizados Nº198.432 al Nº198.531
- Tomo 86: Documentos Protocolizados Nº198.532 al Nº198.713
- Tomo 87: Documentos Protocolizados Nº198.714 al Nº198.899
- Tomo 88: Documentos Protocolizados Nº198.900 al Nº199.099
- Tomo 89: Documentos Protocolizados Nº199.100 al Nº199.283
- Tomo 90: Documentos Protocolizados Nº199.284 al Nº199.440
- Tomo 91: Documentos Protocolizados Nº199.441 al Nº199.538
- Tomo 92: Documentos Protocolizados Nº199.539 al Nº199.629
- Tomo 93: Documentos Protocolizados Nº199.630 al Nº199.686
- Tomo 94: Documentos Protocolizados Nº199.687 al Nº199.799
- Tomo 95: Documentos Protocolizados Nº199.800 al Nº199.854
- Tomo 96: Documentos Protocolizados Nº199.855 al Nº199.912
- Tomo 97: Documentos Protocolizados Nº199.913 al Nº199.953
- Tomo 98: Documentos Protocolizados Nº199.954 al Nº200.070
- Tomo 99: Documentos Protocolizados Nº200.071 al Nº200.185

Tomo 100: Documentos Protocolizados N°200.186 al N°200.299
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°200.300 al N°200.410
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°200.411 al N°200.503
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°200.504 al N°200.563
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°200.564 al N°200.630
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°200.631 al N°200.999
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°201.000 al N°201.190
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°201.191 al N°201.381
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°201.382 al N°201.495
Tomo 109: Documentos Protocolizados N°201.496 al N°201.610
Tomo 110: Documentos Protocolizados N°201.611 al N°201.724
Tomo 111: Documentos Protocolizados N°201.725 al N°201.835
Tomo 112: Documentos Protocolizados N°201.836 al N°201.923
Tomo 113: Documentos Protocolizados N°201.924 al N°201.968
Tomo 114: Documentos Protocolizados N°201.969 al N°202.028
Tomo 115: Documentos Protocolizados N°202.029 al N°202.080
Tomo 116: Documentos Protocolizados N°202.081 al N°202.168
Tomo 117: Documentos Protocolizados N°202.169 al N°202.273
Tomo 118: Documentos Protocolizados N°202.274 al N°202.345
Tomo 119: Documentos Protocolizados N°202.346 al N°202.376
Tomo 120: Documentos Protocolizados N°202.377 al N°202.479
Tomo 121: Documentos Protocolizados N°202.480 al N°202.661
Tomo 122: Documentos Protocolizados N°202.662 al N°202.840
Tomo 123: Documentos Protocolizados N°202.841 al N°203.026
Tomo 124: Documentos Protocolizados N°203.027 al N°203.210
Tomo 125: Documentos Protocolizados N°203.211 al N°203.399
Tomo 126: Documentos Protocolizados N°203.400 al N°203.580
Tomo 127: Documentos Protocolizados N°203.581 al N°203.757
Tomo 128: Documentos Protocolizados N°203.758 al N°203.767
Tomo 129: Documentos Protocolizados N°203.768 al N°203.779
Tomo 130: Documentos Protocolizados N°203.780 al N°203.799
Tomo 131: Documentos Protocolizados N°203.800 al N°203.806
Tomo 132: Documentos Protocolizados N°203.807 al N°203.853
Tomo 133: Documentos Protocolizados N°203.854 al N°203.907
Tomo 134: Documentos Protocolizados N°203.908 al N°203.976
Tomo 135: Documentos Protocolizados N°203.977 al N°204.009
Tomo 136: Documentos Protocolizados N°204.010 al N°204.159
Tomo 137: Documentos Protocolizados N°204.160 al N°204.214
Tomo 138: Documentos Protocolizados N°204.215 al N°204.374
Tomo 139: Documentos Protocolizados N°204.375 al N°204.544
Tomo 140: Documentos Protocolizados N°204.545 al N°204.623
Tomo 141: Documentos Protocolizados N°204.624 al N°204.668
Tomo 142: Documentos Protocolizados N°204.669 al N°204.707
Tomo 143: Documentos Protocolizados N°204.708 al N°204.731
Tomo 144: Documentos Protocolizados N°204.732 al N°204.813
Tomo 145: Documentos Protocolizados N°204.814 al N°204.919
Tomo 146: Documentos Protocolizados N°204.920 al N°205.030
Tomo 147: Documentos Protocolizados N°205.031 al N°205.140
Tomo 148: Documentos Protocolizados N°205.141 al N°205.233
Tomo 149: Documentos Protocolizados N°205.234 al N°205.275
Tomo 150: Documentos Protocolizados N°205.276 al N°205.311
Tomo 151: Documentos Protocolizados N°205.312 al N°205.343
Tomo 152: Documentos Protocolizados N°205.344 al N°205.444
Tomo 153: Documentos Protocolizados N°205.445 al N°205.589
Tomo 154: Documentos Protocolizados N°205.590 al N°205.730
Tomo 155: Documentos Protocolizados N°205.731 al N°205.903



En el mes de **Noviembre** quedaron **sin efecto** las Escrituras Repertorios:

- N°99.259-2025 con vencimiento 03/01/2026.
- N°99.394-2025 con vencimiento 03/01/2026.
- N°99.457-2025 con vencimiento 03/01/2026.
- N°99.469-2025 con vencimiento 03/01/2026.
- N°99.658-2025 con vencimiento 04/01/2026.
- N°99.673-2025 con vencimiento 04/01/2026.
- N°99.736-2025 con vencimiento 04/01/2026.
- N°100.134-2025 con vencimiento 05/01/2026.
- N°100.136-2025 con vencimiento 05/01/2026.
- N°100.137-2025 con vencimiento 05/01/2026.
- N°100.138-2025 con vencimiento 05/01/2026.
- N°100.139-2025 con vencimiento 05/01/2026.
- N°100.492-2025 con vencimiento 07/01/2026.
- N°101.026-2025 con vencimiento 10/01/2026.
- N°101.057-2025 con vencimiento 10/01/2026.
- N°101.228-2025 con vencimiento 10/01/2026.
- N°101.263-2025 con vencimiento 10/01/2026.
- N°101.695-2025 con vencimiento 11/01/2026.
- N°102.393-2025 con vencimiento 13/01/2026.
- N°102.426-2025 con vencimiento 13/01/2026.
- N°102.427-2025 con vencimiento 13/01/2026.
- N°102.918-2025 con vencimiento 14/01/2026.
- N°103.056-2025 con vencimiento 17/01/2026.
- N°103.520-2025 con vencimiento 18/01/2026.
- N°103.593-2025 con vencimiento 18/01/2026.
- N°103.925-2025 con vencimiento 19/01/2026.
- N°104.675-2025 con vencimiento 21/01/2026.
- N°104.784-2025 con vencimiento 21/01/2026.
- N°105.177-2025 con vencimiento 25/01/2026.
- N°105.908-2025 con vencimiento 27/01/2026.
- N°105.995-2025 con vencimiento 27/01/2026.
- N°106.441-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.442-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.449-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.567-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.598-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.713-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.734-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.863-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.864-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.865-2025 con vencimiento 28/01/2026.
- N°106.868-2025 con vencimiento 28/01/2026.

En el mes de **Noviembre**, quedaron **sin autorizar**, las Escrituras Repertorios: N°101.491-2025, N°101.494-2025, N°103.509-2025, N°104.586-2025, N°104.827-2025 y N°105.782-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI

El Certificado de Cierre del mes de **Noviembre**, tiene fecha **28 de Enero del año 2026**.

El mes de **Diciembre** se inicia con la escritura pública Repertorio número **N°106.896-2025** de Contrato de Compraventa y Mutuo Hipotecario Tasa Fija UF de Raimundo Agustín Vial Marín a Jhonathan Rafael Ramos Valderrama y Otro y Banco del Estado de Chile, Alzamiento Banco de Crédito e Inversiones, **de fecha 01 de Diciembre del año 2025** y finaliza con el Repertorio **N°115.743-2025**, de Solicitud de Protocolización Promesa de Compraventa Aravena Ramos, Pamela Carolina a Inmobiliaria Actual Las Condes, S.A **de fecha 31 de Diciembre del año 2025**.

El mes de Diciembre consta de 73 Tomos de Escrituras Públicas:

Tomo 01: Repertorio N°106.896 al Repertorio N°106.902
Tomo 02: Repertorio N°106.903 al Repertorio N°107.045
Tomo 03: Repertorio N°107.046 al Repertorio N°107.134
Tomo 04: Repertorio N°107.135 al Repertorio N°107.395
Tomo 05: Repertorio N°107.396 al Repertorio N°107.490
Tomo 06: Repertorio N°107.491 al Repertorio N°107.741
Tomo 07: Repertorio N°107.742 al Repertorio N°107.839
Tomo 08: Repertorio N°107.840 al Repertorio N°108.021
Tomo 09: Repertorio N°108.022 al Repertorio N°108.142
Tomo 10: Repertorio N°108.143 al Repertorio N°108.229
Tomo 11: Repertorio N°108.230 al Repertorio N°108.395
Tomo 12: Repertorio N°108.396 al Repertorio N°108.520
Tomo 13: Repertorio N°108.521 al Repertorio N°108.592
Tomo 14: Repertorio N°108.593 al Repertorio N°108.770
Tomo 15: Repertorio N°108.771 al Repertorio N°108.837
Tomo 16: Repertorio N°108.838 al Repertorio N°108.897
Tomo 17: Repertorio N°108.898 al Repertorio N°108.982
Tomo 18: Repertorio N°108.983 al Repertorio N°109.189
Tomo 19: Repertorio N°109.190 al Repertorio N°109.372
Tomo 20: Repertorio N°109.373 al Repertorio N°109.464
Tomo 21: Repertorio N°109.465 al Repertorio N°109.565
Tomo 22: Repertorio N°109.566 al Repertorio N°109.638
Tomo 23: Repertorio N°109.639 al Repertorio N°109.731
Tomo 24: Repertorio N°109.732 al Repertorio N°109.831
Tomo 25: Repertorio N°109.832 al Repertorio N°110.080
Tomo 26: Repertorio N°110.081 al Repertorio N°110.389
Tomo 27: Repertorio N°110.390 al Repertorio N°110.489
Tomo 28: Repertorio N°110.490 al Repertorio N°110.595
Tomo 29: Repertorio N°110.596 al Repertorio N°110.874
Tomo 30: Repertorio N°110.875 al Repertorio N°111.016
Tomo 31: Repertorio N°111.017 al Repertorio N°111.171
Tomo 32: Repertorio N°111.172 al Repertorio N°111.397
Tomo 33: Repertorio N°111.398 al Repertorio N°111.495
Tomo 34: Repertorio N°111.496 al Repertorio N°111.639
Tomo 35: Repertorio N°111.640 al Repertorio N°111.807
Tomo 36: Repertorio N°111.808 al Repertorio N°111.909
Tomo 37: Repertorio N°111.910 al Repertorio N°111.995
Tomo 38: Repertorio N°111.996 al Repertorio N°112.061
Tomo 39: Repertorio N°112.062 al Repertorio N°112.228
Tomo 40: Repertorio N°112.229 al Repertorio N°112.399
Tomo 41: Repertorio N°112.400 al Repertorio N°112.465
Tomo 42: Repertorio N°112.466 al Repertorio N°112.532
Tomo 43: Repertorio N°112.533 al Repertorio N°112.590
Tomo 44: Repertorio N°112.591 al Repertorio N°112.684
Tomo 45: Repertorio N°112.685 al Repertorio N°112.878
Tomo 46: Repertorio N°112.879 al Repertorio N°112.978



Tomo 47: Repertorio Nº112.979 al Repertorio Nº113.164
Tomo 48: Repertorio Nº113.165 al Repertorio Nº113.313
Tomo 49: Repertorio Nº113.314 al Repertorio Nº113.505
Tomo 50: Repertorio Nº113.506 al Repertorio Nº113.579
Tomo 51: Repertorio Nº113.580 al Repertorio Nº113.724
Tomo 52: Repertorio Nº113.725 al Repertorio Nº113.840
Tomo 53: Repertorio Nº113.841 al Repertorio Nº113.960
Tomo 54: Repertorio Nº113.961 al Repertorio Nº114.122
Tomo 55: Repertorio Nº114.123 al Repertorio Nº114.204
Tomo 56: Repertorio Nº114.205 al Repertorio Nº114.272
Tomo 57: Repertorio Nº114.273 al Repertorio Nº114.425
Tomo 58: Repertorio Nº114.426 al Repertorio Nº114.488
Tomo 59: Repertorio Nº114.489 al Repertorio Nº114.557
Tomo 60: Repertorio Nº114.558 al Repertorio Nº114.669
Tomo 61: Repertorio Nº114.670 al Repertorio Nº114.732
Tomo 62: Repertorio Nº114.733 al Repertorio Nº114.816
Tomo 63: Repertorio Nº114.817 al Repertorio Nº114.936
Tomo 64: Repertorio Nº114.937 al Repertorio Nº114.982
Tomo 65: Repertorio Nº114.983 al Repertorio Nº115.079
Tomo 66: Repertorio Nº115.080 al Repertorio Nº115.164
Tomo 67: Repertorio Nº115.165 al Repertorio Nº115.207
Tomo 68: Repertorio Nº115.208 al Repertorio Nº115.278
Tomo 69: Repertorio Nº115.279 al Repertorio Nº115.389
Tomo 70: Repertorio Nº115.390 al Repertorio Nº115.554
Tomo 71: Repertorio Nº115.555 al Repertorio Nº115.604
Tomo 72: Repertorio Nº115.605 al Repertorio Nº115.667
Tomo 73: Repertorio Nº115.668 al Repertorio Nº115.743

En el presente Tomo se encuentran 22 documentos protocolizados números: 107.375, 107.418, 107.472, 107.874, 108.586, 108.588, 109.434, 109.615, 109.617, 109.761, 110.449, 110.455, 110.542, 111.755, 112.452, 112.591, 112.603, 113.540, 113.903, 114.451, 114.533 y 115.584 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

El mes de Diciembre consta de 172 Tomos de Documentos Protocolizados:

Tomo 1: Documentos Protocolizados Nº205.904 al Nº206.035
Tomo 2: Documentos Protocolizados Nº206.036 al Nº206.071
Tomo 3: Documentos Protocolizados Nº206.072 al Nº206.107
Tomo 4: Documentos Protocolizados Nº206.108 al Nº206.170
Tomo 5: Documentos Protocolizados Nº206.171 al Nº206.235
Tomo 6: Documentos Protocolizados Nº206.235 al Nº206.299
Tomo 7: Documentos Protocolizados Nº206.300 al Nº206.357
Tomo 8: Documentos Protocolizados Nº206.358 al Nº206.549
Tomo 9: Documentos Protocolizados Nº206.550 al Nº206.740
Tomo 10: Documentos Protocolizados Nº206.741 al Nº206.849
Tomo 11: Documentos Protocolizados Nº206.850 al Nº206.884
Tomo 12: Documentos Protocolizados Nº206.885 al Nº206.999
Tomo 13: Documentos Protocolizados Nº207.000 al Nº207.115
Tomo 14: Documentos Protocolizados Nº207.116 al Nº207.226
Tomo 15: Documentos Protocolizados Nº207.227 al Nº207.344
Tomo 16: Documentos Protocolizados Nº207.345 al Nº207.421
Tomo 17: Documentos Protocolizados Nº207.422 al Nº207.484
Tomo 18: Documentos Protocolizados Nº207.485 al Nº207.650
Tomo 19: Documentos Protocolizados Nº207.651 al Nº207.785
Tomo 20: Documentos Protocolizados Nº207.786 al Nº207.883
Tomo 21: Documentos Protocolizados Nº207.884 al Nº207.999

Tomo 22: Documentos Protocolizados N°208.000 al N°208.114
Tomo 23: Documentos Protocolizados N°208.115 al N°208.187
Tomo 24: Documentos Protocolizados N°208.188 al N°208.266
Tomo 25: Documentos Protocolizados N°208.267 al N°208.452
Tomo 26: Documentos Protocolizados N°208.453 al N°208.631
Tomo 27: Documentos Protocolizados N°208.632 al N°208.810
Tomo 28: Documentos Protocolizados N°208.811 al N°208.999
Tomo 29: Documentos Protocolizados N°209.000 al N°209.080
Tomo 30: Documentos Protocolizados N°209.081 al N°209.220
Tomo 31: Documentos Protocolizados N°209.221 al N°209.281
Tomo 32: Documentos Protocolizados N°209.282 al N°209.406
Tomo 33: Documentos Protocolizados N°209.407 al N°209.463
Tomo 34: Documentos Protocolizados N°209.464 al N°209.536
Tomo 35: Documentos Protocolizados N°209.537 al N°209.628
Tomo 36: Documentos Protocolizados N°209.629 al N°209.745
Tomo 37: Documentos Protocolizados N°209.746 al N°209.940
Tomo 38: Documentos Protocolizados N°209.941 al N°210.130
Tomo 39: Documentos Protocolizados N°210.131 al N°210.289
Tomo 40: Documentos Protocolizados N°210.290 al N°210.355
Tomo 41: Documentos Protocolizados N°210.356 al N°210.480
Tomo 42: Documentos Protocolizados N°210.481 al N°210.651
Tomo 43: Documentos Protocolizados N°210.652 al N°210.705
Tomo 44: Documentos Protocolizados N°210.706 al N°210.772
Tomo 45: Documentos Protocolizados N°210.773 al N°210.830
Tomo 46: Documentos Protocolizados N°210.831 al N°210.929
Tomo 47: Documentos Protocolizados N°210.930 al N°210.999
Tomo 48: Documentos Protocolizados N°211.000 al N°211.064
Tomo 49: Documentos Protocolizados N°211.065 al N°211.138
Tomo 50: Documentos Protocolizados N°211.139 al N°211.314
Tomo 51: Documentos Protocolizados N°211.315 al N°211.499
Tomo 52: Documentos Protocolizados N°211.500 al N°211.559
Tomo 53: Documentos Protocolizados N°211.560 al N°211.622
Tomo 54: Documentos Protocolizados N°211.623 al N°211.690
Tomo 55: Documentos Protocolizados N°211.691 al N°211.933
Tomo 56: Documentos Protocolizados N°211.934 al N°212.035
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°212.036 al N°212.214
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°212.215 al N°212.189
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°212.190 al N°212.260
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°212.261 al N°212.317
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°212.318 al N°212.376
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°212.377 al N°212.570
Tomo 63: Documentos Protocolizados N°212.571 al N°212.755
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°212.756 al N°212.940
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°212.941 al N°213.122
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°213.123 al N°213.243
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°213.244 al N°213.454
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°213.455 al N°213.547
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°213.548 al N°213.582
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°213.583 al N°213.661
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°213.662 al N°213.832
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°213.833 al N°213.928
Tomo 73: Documentos Protocolizados N°213.929 al N°214.064
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°214.065 al N°214.167
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°214.168 al N°214.228
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°214.229 al N°214.277
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°214.278 al N°214.345



- Tomo 78: Documentos Protocolizados N°214.346 al N°214.499
- Tomo 79: Documentos Protocolizados N°214.500 al N°214.680
- Tomo 80: Documentos Protocolizados N°214.681 al N°214.865
- Tomo 81: Documentos Protocolizados N°214.866 al N°215.045
- Tomo 82: Documentos Protocolizados N°215.046 al N°215.225
- Tomo 83: Documentos Protocolizados N°215.226 al N°215.460
- Tomo 84: Documentos Protocolizados N°215.461 al N°215.666
- Tomo 85: Documentos Protocolizados N°215.667 al N°215.725
- Tomo 86: Documentos Protocolizados N°215.726 al N°215.795
- Tomo 87: Documentos Protocolizados N°215.796 al N°215.858
- Tomo 88: Documentos Protocolizados N°215.859 al N°215.899
- Tomo 89: Documentos Protocolizados N°215.900 al N°215.993
- Tomo 90: Documentos Protocolizados N°215.994 al N°216.105
- Tomo 91: Documentos Protocolizados N°216.106 al N°216.224
- Tomo 92: Documentos Protocolizados N°216.225 al N°216.340
- Tomo 93: Documentos Protocolizados N°216.341 al N°216.450
- Tomo 94: Documentos Protocolizados N°216.451 al N°216.566
- Tomo 95: Documentos Protocolizados N°216.567 al N°216.678
- Tomo 96: Documentos Protocolizados N°216.679 al N°216.794
- Tomo 97: Documentos Protocolizados N°216.795 al N°216.890
- Tomo 98: Documentos Protocolizados N°216.891 al N°216.953
- Tomo 99: Documentos Protocolizados N°216.954 al N°217.004
- Tomo 100: Documentos Protocolizados N°217.005 al N°217.115
- Tomo 101: Documentos Protocolizados N°217.116 al N°217.220
- Tomo 102: Documentos Protocolizados N°217.221 al N°217.277
- Tomo 103: Documentos Protocolizados N°217.278 al N°217.434
- Tomo 104: Documentos Protocolizados N°217.435 al N°217.473
- Tomo 105: Documentos Protocolizados N°217.474 al N°217.529
- Tomo 106: Documentos Protocolizados N°217.530 al N°217.607
- Tomo 107: Documentos Protocolizados N°217.608 al N°217.783
- Tomo 108: Documentos Protocolizados N°217.784 al N°217.887
- Tomo 109: Documentos Protocolizados N°217.888 al N°217.951
- Tomo 110: Documentos Protocolizados N°217.952 al N°217.999
- Tomo 111: Documentos Protocolizados N°218.000 al N°218.093
- Tomo 112: Documentos Protocolizados N°218.094 al N°218.170
- Tomo 113: Documentos Protocolizados N°218.171 al N°218.241
- Tomo 114: Documentos Protocolizados N°218.242 al N°218.287
- Tomo 115: Documentos Protocolizados N°218.288 al N°218.399
- Tomo 116: Documentos Protocolizados N°218.400 al N°218.449
- Tomo 117: Documentos Protocolizados N°218.450 al N°218.558
- Tomo 118: Documentos Protocolizados N°218.559 al N°218.630
- Tomo 119: Documentos Protocolizados N°218.631 al N°218.828
- Tomo 120: Documentos Protocolizados N°218.829 al N°219.018
- Tomo 121: Documentos Protocolizados N°219.019 al N°219.205
- Tomo 122: Documentos Protocolizados N°219.206 al N°219.393
- Tomo 123: Documentos Protocolizados N°219.394 al N°219.585
- Tomo 124: Documentos Protocolizados N°219.586 al N°219.770
- Tomo 125: Documentos Protocolizados N°219.771 al N°219.928
- Tomo 126: Documentos Protocolizados N°219.929 al N°220.111
- Tomo 127: Documentos Protocolizados N°220.112 al N°220.299
- Tomo 128: Documentos Protocolizados N°220.300 al N°220.381
- Tomo 129: Documentos Protocolizados N°220.382 al N°220.394
- Tomo 130: Documentos Protocolizados N°220.394 al N°220.394
- Tomo 131: Documentos Protocolizados N°220.394 al N°220.394
- Tomo 132: Documentos Protocolizados N°220.394 al N°220.394
- Tomo 133: Documentos Protocolizados N°220.394 al N°220.394

Tomo 134: Documentos Protocolizados N°220.394 al N°220.394
 Tomo 135: Documentos Protocolizados N°220.394 al N°220.409
 Tomo 136: Documentos Protocolizados N°220.410 al N°220.590
 Tomo 137: Documentos Protocolizados N°220.591 al N°220.775
 Tomo 138: Documentos Protocolizados N°220.776 al N°220.955
 Tomo 139: Documentos Protocolizados N°220.956 al N°221.135
 Tomo 140: Documentos Protocolizados N°221.136 al N°221.315
 Tomo 141: Documentos Protocolizados N°221.316 al N°221.490
 Tomo 142: Documentos Protocolizados N°221.491 al N°221.650
 Tomo 143: Documentos Protocolizados N°221.651 al N°221.762
 Tomo 144: Documentos Protocolizados N°221.763 al N°221.877
 Tomo 145: Documentos Protocolizados N°221.878 al N°221.993
 Tomo 146: Documentos Protocolizados N°221.994 al N°222.106
 Tomo 147: Documentos Protocolizados N°222.107 al N°222.212
 Tomo 148: Documentos Protocolizados N°222.213 al N°222.259
 Tomo 149: Documentos Protocolizados N°222.260 al N°222.289
 Tomo 150: Documentos Protocolizados N°222.290 al N°222.348
 Tomo 151: Documentos Protocolizados N°222.349 al N°222.407
 Tomo 152: Documentos Protocolizados N°222.408 al N°222.579
 Tomo 153: Documentos Protocolizados N°222.580 al N°222.771
 Tomo 154: Documentos Protocolizados N°222.772 al N°222.820
 Tomo 155: Documentos Protocolizados N°222.821 al N°222.953
 Tomo 156: Documentos Protocolizados N°222.954 al N°223.000
 Tomo 157: Documentos Protocolizados N°223.001 al N°223.022
 Tomo 158: Documentos Protocolizados N°223.023 al N°223.083
 Tomo 159: Documentos Protocolizados N°223.084 al N°223.124
 Tomo 160: Documentos Protocolizados N°223.125 al N°223.162
 Tomo 161: Documentos Protocolizados N°223.163 al N°223.425
 Tomo 162: Documentos Protocolizados N°223.426 al N°223.517
 Tomo 163: Documentos Protocolizados N°223.518 al N°223.583
 Tomo 164: Documentos Protocolizados N°223.584 al N°223.658
 Tomo 165: Documentos Protocolizados N°223.659 al N°223.770
 Tomo 166: Documentos Protocolizados N°223.771 al N°223.883
 Tomo 167: Documentos Protocolizados N°223.884 al N°223.999
 Tomo 168: Documentos Protocolizados N°224.000 al N°224.113
 Tomo 169: Documentos Protocolizados N°224.114 al N°224.230
 Tomo 170: Documentos Protocolizados N°224.231 al N°224.326
 Tomo 171: Documentos Protocolizados N°224.327 al N°224.394
 Tomo 172: Documentos Protocolizados N°224.395 al N°224.473

En el mes de **Diciembre** quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N°106.904-2025 con vencimiento 31/01/2026.
- N°107.117-2025 con vencimiento 31/01/2026.
- N°107.419-2025 con vencimiento 31/01/2026.
- N°107.622-2025 con vencimiento 01/02/2026.
- N°107.761-2025 con vencimiento 01/02/2026.
- N°108.286-2025 con vencimiento 03/02/2026.
- N°108.597-2025 con vencimiento 03/02/2026.
- N°108.858-2025 con vencimiento 04/02/2026.
- N°108.864-2025 con vencimiento 04/02/2026.
- N°108.901-2025 con vencimiento 04/02/2026.
- N°109.014-2025 con vencimiento 08/02/2026.
- N°109.570-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.587-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.607-2025 con vencimiento 09/02/2026.



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL
NOTARIO PUBLICO
2ª NOTARIA DE SANTIAGO

Alcántara N° 107, Las Condes - Mesa Central: 22 2644 800
E-mail: contacto@notarialeiva.cl

- N°109.618-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.619-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.620-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.621-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.622-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.623-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.624-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.625-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.626-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.628-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.629-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.630-2025 con vencimiento 09/02/2026.
- N°109.638-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.726-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.727-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.833-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.834-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.842-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.847-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.858-2025 con vencimiento 10/02/2026.
- N°109.864-2025 con vencimiento 11/02/2026.
- N°110.556-2025 con vencimiento 11/02/2026.
- N°110.558-2025 con vencimiento 11/02/2026.
- N°110.765-2025 con vencimiento 14/02/2026.
- N°111.039-2025 con vencimiento 14/02/2026.
- N°111.044-2025 con vencimiento 14/02/2026.
- N°111.051-2025 con vencimiento 14/02/2026.
- N°111.054-2025 con vencimiento 14/02/2026.
- N°111.405-2025 con vencimiento 15/02/2026.
- N°111.509-2025 con vencimiento 15/02/2026.
- N°111.513-2025 con vencimiento 15/02/2026.
- N°111.514-2025 con vencimiento 15/02/2026.
- N°111.535-2025 con vencimiento 15/02/2026.
- N°111.938-2025 con vencimiento 16/02/2026.
- N°111.939-2025 con vencimiento 16/02/2026.
- N°111.940-2025 con vencimiento 16/02/2026.
- N°112.583-2025 con vencimiento 18/02/2026.
- N°112.584-2025 con vencimiento 18/02/2026.
- N°112.598-2025 con vencimiento 18/02/2026.
- N°112.957-2025 con vencimiento 21/02/2026.
- N°112.977-2025 con vencimiento 21/02/2026.
- N°113.116-2025 con vencimiento 21/02/2026.
- N°113.118-2025 con vencimiento 21/02/2026.
- N°113.121-2025 con vencimiento 21/02/2026.
- N°113.180-2025 con vencimiento 22/02/2026.
- N°113.315-2025 con vencimiento 22/02/2026.
- N°113.642-2025 con vencimiento 22/02/2026.
- N°113.643-2025 con vencimiento 22/02/2026.
- N°113.644-2025 con vencimiento 22/02/2026.
- N°113.645-2025 con vencimiento 22/02/2026.
- N°114.259-2025 con vencimiento 25/02/2026.
- N°114.261-2025 con vencimiento 25/02/2026.
- N°114.481-2025 con vencimiento 28/02/2026.



- N°115.681-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.682-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.685-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.687-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.691-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.692-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.701-2025 con vencimiento 02/03/2026.
- N°115.703-2025 con vencimiento 02/03/2026.

En el mes de **Diciembre** quedaron **Sin Autorizar** las escrituras Repertorios: N°107.918-2025, N°107.950-2025, N°107.952-2025, N°109.627-2025, N°111.944-2025, N°111.945-2025, N°113.193-2025, N°114.264-2025, N°114.454-2025, N°114.978-2025, N°114.982-2025 y N°115.348-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI

El Certificado de Cierre del mes de **Diciembre** tiene fecha **02 de Marzo del año 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI

Protocolizaciones **Anotaciones del Bimestre**

En el mes de **Noviembre** hay un total de **18.008** documentos Protocolizados, desde el **N°187.912 al N°205.903**, además se cuentan en el total señalado los **17** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

En el mes de **Diciembre** hay un total de **18.591** documentos Protocolizados, desde el **N°205.904 al N°224.473**, además se cuentan en el total señalado los **22** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI

d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI

- e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:
SI (enviado electrónicamente)
- f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.
No Aplica
- g) Se remitió oportuna y semestralmente la Información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:
No Aplica
- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.
SI
- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:
SI
- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.
SI
- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:
SI

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.
SI
- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario):
SI

Noviembre: Folio N°8653769796

Diciembre: Folio N°8720675316

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:
SI
- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:
SI



Noviembre: Decreto: **N°849-2025, 872-2025.**

Diciembre: Decreto: **N°960-2025, N°959-2025.**

- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.
NO

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:
SI
- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:
SI
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:
SI
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes con puertas anti fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI

OBSERVACIONES

INFRAESTRUCTURA

Se constata que el señor Notario tiene su oficio en el inmueble ubicado en calle Alcántara N°107, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, con ingreso directo desde la calle y con acceso para discapacitados. Cuenta con 3 niveles de uso exclusivo de la notaría, cuenta con ascensor y debida señalética, cumpliendo satisfactoriamente con las necesidades del servicio.

La oficina del señor notario, que es vidriada y de libre acceso a los usuarios, se encuentra ubicada enfrente del mesón de atención de público a la vista de los usuarios, y cuenta con un sistema de circuito cerrado de televisión con amplios monitores que permiten visualizar el quehacer del Oficio.

En el Subterráneo, se encuentra la sección de archivo y custodia de los protocolos de escrituras públicas, debidamente protegido con sistemas anti fuego y de seguridad, y a cargo de 3 funcionarios.

El oficio cuenta con sistema de climatización y baños públicos en cada piso, distintos del de los funcionarios.

Se encuentra implementado un casino-comedor, con todas las comodidades para el uso de los trabajadores.

En temas de seguridad, la oficina cuenta con un nochero que habita en un departamento independiente y con guardias de empresa privada las 24 horas todos los días de la semana.

SOFTWARE

La Notaría cuenta actualmente con un Software de gestión y seguimiento desarrollado especialmente para el Oficio por la Empresa "Gesnot". Este sistema permite la asignación correlativa de Repertorio de Escrituras Públicas y su seguimiento contable, facilitando la recuperación de información y elaboración automática del índice notarial. Desde el 1 de septiembre del año 2023 el Libro de Repertorio se lleva conforme a lo autorizado por el acuerdo de Pleno de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

CERTIFICACION ISO/EIC 27001:2022

Se deja constancia que, con fecha 2 de marzo de 2026, la 2° Notaría de Santiago obtuvo la certificación internacional ISO/EIC 27001:2022, en razón de haber implementado exitosamente un Sistema de Gestión de Seguridad de la información con el propósito de proteger la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos de los usuarios del oficio, siendo -a la fecha- la única notaría a nivel nacional en haber obtenido dicha certificación.

Se adjunta certificación en formato electrónico que da cuenta de lo expuesto.

Se suscribe la presente Acta por la Ministra Visitadora y el Notario electrónicamente.



MINISTRA VISITADORA



NOTARIO PUBLICO