

NOTARIA : SEGUNDA NOTARIA DE SANTIAGO  
DIRECCIÓN : ALCANTARA N°107, LAS CONDES  
MINISTRA VISITADORA : SR. JENNY BOOK REYES  
BIMESTRE : SEPTIEMBRE–OCTUBRE AÑO 2025  
FECHA VISITA : 10 DE MARZO DEL AÑO 2026  
CORREO ELECTRONICO: jdupuy@notarialeiva.cl

### **ACTA DE VISITA**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente:

#### **1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.**

##### **1. a.- Vehículos.**

##### **LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:**

El mes de **Septiembre** se inicia con el Repertorio **N°19.772-2025**, de fecha **01/09/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Rodrigo Andrés Saavedra Riveros y Marcia Paola Quintanilla Andrada, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°SVLR.13-8**; finalizando el mes de **Octubre** con el Repertorio **N°24.498-2025**, de fecha **30/10/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Comercializadora Alma Pacific SPA y Forum Servicios Financieros S.A., referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°STGG.58-0**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

**SI**

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

**SI**

##### **Indices**

##### **Anotaciones del Bimestre**

Los índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

**SI**

##### **1. b) Letras**

##### **Libro de Protestos**

##### **Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se registran protestos.

**SI**, hubo en total: **11 Protestos**

Los impuestos correspondientes han sido enterados: **Si**  
Formulario 24, Folio **5039804212**, correspondiente al mes de **Septiembre de 2025**, que registra **8 protestos** por un Total Pagado: **\$365.552.-**

Formulario 24, Folio N° **5043123972**, correspondiente al mes de **Octubre de 2025**, que registra **03 protestos** por un Total Pagado: **\$217.756.**

## **2) Instrumentos Públicos**

### **Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre**

El bimestre comienza con el Repertorio **N°84.516-2025** de Protocolización de Contrato de Prenda, Porsche Volkswagen Servicios Financieros Chile Spa a Maria Paz Alvarez Silva, de fecha **01 de Septiembre del año 2025** y finaliza con el Repertorio **N°99.126-2025**, correspondiente a Ampliación de Hipoteca de Inmobiliaria e Inversiones Aguilera y Carrasco S.A. para Ingeniería Powerrep S.A. a Banco Bice, de fecha **30 de Octubre del año 2025.**

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario  
**SI**

### **Protocolos de Instrumentos Públicos.**

#### **ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre**

En este Bimestre se otorgaron **14.609** instrumentos públicos, **6.863** instrumentos en el mes de **Septiembre** y **7.746** instrumentos en el mes de **Octubre.**

El mes de **Septiembre** se inicia con la escritura pública Repertorio **N°84.516-2025** de Protocolización de Contrato de Prenda, Porsche Volkswagen Servicios Financieros Chile Spa a María Paz Alvarez Silva, de fecha **01 de Septiembre del año 2025** y finaliza con la escritura pública Repertorio **N°91.379-2025**, correspondiente a Solicitud de Protocolización de Acta Audiencia Especial Art. 79 Ley 20.720 de Junta de Acreedores Acuerdo de Reorganización, Droguería CDR SpA, 2° Juzgado Civil de Talcahuano, de fecha **30 de Septiembre del año 2025.**

#### **El mes de Septiembre consta de 54 Tomos de Escrituras Públicas:**

- Tomo 01: Repertorio N°84.516 al Repertorio N°84.592
- Tomo 02: Repertorio N°84.593 al Repertorio N°84.750
- Tomo 03: Repertorio N°84.751 al Repertorio N°84.877
- Tomo 04: Repertorio N°84.878 al Repertorio N°84.991
- Tomo 05: Repertorio N°84.992 al Repertorio N°85.172
- Tomo 06: Repertorio N°85.173 al Repertorio N°85.369
- Tomo 07: Repertorio N°85.370 al Repertorio N°85.509
- Tomo 08: Repertorio N°85.510 al Repertorio N°85.660
- Tomo 09: Repertorio N°85.661 al Repertorio N°85.837
- Tomo 10: Repertorio N°85.838 al Repertorio N°85.915
- Tomo 11: Repertorio N°85.916 al Repertorio N°86.084
- Tomo 12: Repertorio N°86.085 al Repertorio N°86.197
- Tomo 13: Repertorio N°86.199 al Repertorio N°86.357
- Tomo 14: Repertorio N°86.359 al Repertorio N°86.461

Tomo 15: Repertorio N°86.463 al Repertorio N°86.556  
Tomo 16: Repertorio N°86.557 al Repertorio N°86.721  
Tomo 17: Repertorio N°86.722 al Repertorio N°86.813  
Tomo 18: Repertorio N°86.814 al Repertorio N°86.933  
Tomo 19: Repertorio N°86.934 al Repertorio N°87.004  
Tomo 20: Repertorio N°87.005 al Repertorio N°87.371  
Tomo 21: Repertorio N°87.372 al Repertorio N°87.722  
Tomo 22: Repertorio N°87.723 al Repertorio N°87.979  
Tomo 23: Repertorio N°87.980 al Repertorio N°88.136  
Tomo 24: Repertorio N°88.137 al Repertorio N°88.243  
Tomo 25: Repertorio N°88.244 al Repertorio N°88.354  
Tomo 26: Repertorio N°88.355 al Repertorio N°88.439  
Tomo 27: Repertorio N°88.440 al Repertorio N°88.506  
Tomo 28: Repertorio N°88.507 al Repertorio N°88.652  
Tomo 29: Repertorio N°88.653 al Repertorio N°88.752  
Tomo 30: Repertorio N°88.753 al Repertorio N°88.878  
Tomo 31: Repertorio N°88.879 al Repertorio N°88.973  
Tomo 32: Repertorio N°88.974 al Repertorio N°89.160  
Tomo 33: Repertorio N°89.161 al Repertorio N°89.240  
Tomo 34: Repertorio N°89.241 al Repertorio N°89.363  
Tomo 35: Repertorio N°89.364 al Repertorio N°89.489  
Tomo 36: Repertorio N°89.490 al Repertorio N°89.611  
Tomo 37: Repertorio N°89.612 al Repertorio N°89.750  
Tomo 38: Repertorio N°89.751 al Repertorio N°89.874  
Tomo 39: Repertorio N°89.875 al Repertorio N°89.986  
Tomo 40: Repertorio N°89.987 al Repertorio N°90.184  
Tomo 41: Repertorio N°90.185 al Repertorio N°90.283  
Tomo 42: Repertorio N°90.284 al Repertorio N°90.411  
Tomo 43: Repertorio N°90.412 al Repertorio N°90.468  
Tomo 44: Repertorio N°90.469 al Repertorio N°90.531  
Tomo 45: Repertorio N°90.532 al Repertorio N°90.696  
Tomo 46: Repertorio N°90.697 al Repertorio N°90.778  
Tomo 47: Repertorio N°90.779 al Repertorio N°90.859  
Tomo 48: Repertorio N°90.860 al Repertorio N°90.986  
Tomo 49: Repertorio N°90.987 al Repertorio N°91.083  
Tomo 50: Repertorio N°91.084 al Repertorio N°91.154  
Tomo 51: Repertorio N°91.155 al Repertorio N°91.208  
Tomo 52: Repertorio N°91.209 al Repertorio N°91.293  
Tomo 53: Repertorio N°91.294 al Repertorio N°91.340  
Tomo 54: Repertorio N°91.341 al Repertorio N°91.379

En el presente Tomo se encuentran 21 documentos protocolizados números: 84.596, 85.562, 85.888, 86.590, 86.781, 86.883, 86.947, 87.524, 88.350, 89.623, 90.521, 90.744, 90.748, 90.964, 90.965, 90.966, 90.999, 91.004, 91.165, 91.219 y 91.222 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

**El mes de Septiembre consta de 134 Tomos de Documentos Protocolizados:**

Tomo 1: Documentos Protocolizados N°152.150 al N°152.269  
Tomo 2: Documentos Protocolizados N°152.270 al N°152.410  
Tomo 3: Documentos Protocolizados N°152.411 al N°152.550  
Tomo 4: Documentos Protocolizados N°152.551 al N°152.666  
Tomo 5: Documentos Protocolizados N°152.666 al N°152.910  
Tomo 6: Documentos Protocolizados N°152.911 al N°153.090

Tomo 7: Documentos Protocolizados N°153.090 al N°153.108  
Tomo 8: Documentos Protocolizados N°153.109 al N°153.199  
Tomo 9: Documentos Protocolizados N°153.200 al N°153.339  
Tomo 10: Documentos Protocolizados N°153.340 al N°153.355  
Tomo 11: Documentos Protocolizados N°153.356 al N°153.479  
Tomo 12: Documentos Protocolizados N°153.480 al N°153.551  
Tomo 13: Documentos Protocolizados N°153.552 al N°153.625  
Tomo 14: Documentos Protocolizados N°153.626 al N°153.688  
Tomo 15: Documentos Protocolizados N°153.689 al N°153.739  
Tomo 16: Documentos Protocolizados N°153.740 al N°153.827  
Tomo 17: Documentos Protocolizados N°153.828 al N°153.880  
Tomo 18: Documentos Protocolizados N°153.881 al N°153.966  
Tomo 19: Documentos Protocolizados N°153.967 al N°154.099  
Tomo 20: Documentos Protocolizados N°154.100 al N°154.285  
Tomo 21: Documentos Protocolizados N°154.286 al N°154.470  
Tomo 22: Documentos Protocolizados N°154.471 al N°154.650  
Tomo 23: Documentos Protocolizados N°154.651 al N°154.826  
Tomo 24: Documentos Protocolizados N°154.827 al N°154.867  
Tomo 25: Documentos Protocolizados N°154.868 al N°154.960  
Tomo 26: Documentos Protocolizados N°154.961 al N°155.068  
Tomo 27: Documentos Protocolizados N°155.069 al N°155.135  
Tomo 28: Documentos Protocolizados N°155.136 al N°155.270  
Tomo 29: Documentos Protocolizados N°155.271 al N°155.405  
Tomo 30: Documentos Protocolizados N°155.406 al N°155.497  
Tomo 31: Documentos Protocolizados N°155.498 al N°155.543  
Tomo 32: Documentos Protocolizados N°155.544 al N°155.612  
Tomo 33: Documentos Protocolizados N°155.613 al N°155.697  
Tomo 34: Documentos Protocolizados N°155.698 al N°155.743  
Tomo 35: Documentos Protocolizados N°155.744 al N°155.899  
Tomo 36: Documentos Protocolizados N°155.900 al N°156.015  
Tomo 37: Documentos Protocolizados N°156.016 al N°156.165  
Tomo 38: Documentos Protocolizados N°156.166 al N°156.299  
Tomo 39: Documentos Protocolizados N°156.300 al N°156.371  
Tomo 40: Documentos Protocolizados N°156.372 al N°156.520  
Tomo 41: Documentos Protocolizados N°156.521 al N°156.799  
Tomo 42: Documentos Protocolizados N°156.800 al N°157.079  
Tomo 43: Documentos Protocolizados N°157.080 al N°157.359  
Tomo 44: Documentos Protocolizados N°157.360 al N°157.635  
Tomo 45: Documentos Protocolizados N°157.636 al N°157.725  
Tomo 46: Documentos Protocolizados N°157.726 al N°157.780  
Tomo 47: Documentos Protocolizados N°157.781 al N°158.149  
Tomo 48: Documentos Protocolizados N°158.150 al N°158.359  
Tomo 49: Documentos Protocolizados N°158.360 al N°158.769  
Tomo 50: Documentos Protocolizados N°158.770 al N°159.024  
Tomo 51: Documentos Protocolizados N°159.025 al N°159.099  
Tomo 52: Documentos Protocolizados N°159.100 al N°159.164  
Tomo 53: Documentos Protocolizados N°159.165 al N°159.234  
Tomo 54: Documentos Protocolizados N°159.235 al N°159.429  
Tomo 55: Documentos Protocolizados N°159.430 al N°159.599  
Tomo 56: Documentos Protocolizados N°159.600 al N°159.799  
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°159.780 al N°159.959  
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°159.960 al N°160.145  
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°160.146 al N°160.317  
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°160.318 al N°160.419  
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°160.420 al N°160.599  
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°160.600 al N°160.779

Tomo 63: Documentos Protocolizados N°160.780 al N°160.970  
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°160.971 al N°161.155  
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°161.156 al N°161.269  
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°161.270 al N°161.329  
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°161.330 al N°161.382  
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°161.383 al N°161.459  
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°161.460 al N°161.879  
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°161.880 al N°162.419  
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°162.420 al N°162.526  
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°162.527 al N°162.579  
Tomo 73: Documentos Protocolizados N°162.580 al N°162.715  
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°162.716 al N°162.840  
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°162.841 al N°162.894  
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°162.895 al N°163.075  
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°163.076 al N°163.225  
Tomo 78: Documentos Protocolizados N°163.226 al N°163.275  
Tomo 79: Documentos Protocolizados N°163.276 al N°163.342  
Tomo 80: Documentos Protocolizados N°163.343 al N°163.480  
Tomo 81: Documentos Protocolizados N°163.481 al N°163.699  
Tomo 82: Documentos Protocolizados N°163.700 al N°163.929  
Tomo 83: Documentos Protocolizados N°163.930 al N°164.199  
Tomo 84: Documentos Protocolizados N°164.200 al N°164.459  
Tomo 85: Documentos Protocolizados N°164.460 al N°164.529  
Tomo 86: Documentos Protocolizados N°164.530 al N°164.594  
Tomo 87: Documentos Protocolizados N°164.595 al N°164.660  
Tomo 88: Documentos Protocolizados N°164.661 al N°164.709  
Tomo 89: Documentos Protocolizados N°164.710 al N°164.869  
Tomo 90: Documentos Protocolizados N°164.870 al N°165.049  
Tomo 91: Documentos Protocolizados N°165.050 al N°165.229  
Tomo 92: Documentos Protocolizados N°165.230 al N°165.399  
Tomo 93: Documentos Protocolizados N°165.400 al N°165.579  
Tomo 94: Documentos Protocolizados N°165.580 al N°165.759  
Tomo 95: Documentos Protocolizados N°165.760 al N°165.879  
Tomo 96: Documentos Protocolizados N°165.880 al N°165.908  
Tomo 97: Documentos Protocolizados N°165.909 al N°166.015  
Tomo 98: Documentos Protocolizados N°166.016 al N°166.145  
Tomo 99: Documentos Protocolizados N°166.146 al N°166.209  
Tomo 100: Documentos Protocolizados N°166.210 al N°166.284  
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°166.285 al N°166.324  
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°166.325 al N°166.432  
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°166.433 al N°166.570  
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°166.571 al N°166.692  
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°166.693 al N°166.745  
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°166.746 al N°166.815  
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°166.816 al N°166.890  
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°166.891 al N°166.963  
Tomo 109: Documentos Protocolizados N°166.964 al N°167.017  
Tomo 110: Documentos Protocolizados N°167.018 al N°167.056  
Tomo 111: Documentos Protocolizados N°167.057 al N°167.148  
Tomo 112: Documentos Protocolizados N°167.149 al N°167.157  
Tomo 113: Documentos Protocolizados N°167.157 al N°167.163  
Tomo 114: Documentos Protocolizados N°167.164 al N°167.315  
Tomo 115: Documentos Protocolizados N°167.316 al N°167.595  
Tomo 116: Documentos Protocolizados N°167.596 al N°167.870  
Tomo 117: Documentos Protocolizados N°167.871 al N°167.950  
Tomo 118: Documentos Protocolizados N°167.951 al N°168.005

Tomo 119: Documentos Protocolizados N°168.006 al N°168.074  
Tomo 120: Documentos Protocolizados N°168.075 al N°168.157  
Tomo 121: Documentos Protocolizados N°168.158 al N°168.189  
Tomo 122: Documentos Protocolizados N°168.190 al N°168.279  
Tomo 123: Documentos Protocolizados N°168.280 al N°168.415  
Tomo 124: Documentos Protocolizados N°168.416 al N°168.549  
Tomo 125: Documentos Protocolizados N°168.550 al N°168.645  
Tomo 126: Documentos Protocolizados N°168.646 al N°168.715  
Tomo 127: Documentos Protocolizados N°168.716 al N°168.759  
Tomo 128: Documentos Protocolizados N°168.760 al N°168.879  
Tomo 129: Documentos Protocolizados N°168.880 al N°169.020  
Tomo 130: Documentos Protocolizados N°169.021 al N°169.189  
Tomo 131: Documentos Protocolizados N°169.190 al N°169.395  
Tomo 132: Documentos Protocolizados N°169.396 al N°169.428  
Tomo 133: Documentos Protocolizados N°169.429 al N°169.500  
Tomo 134: Documentos Protocolizados N°169.501 al N°169.550

En el mes de **Septiembre** quedaron **sin efecto** las Escrituras Repertorios:

- N°84.953-2025 con vencimiento 01/11/2025
- N°84.954-2025 con vencimiento 01/11/2025
- N°84.955-2025 con vencimiento 01/11/2025
- N°84.956-2025 con vencimiento 01/11/2025
- N°84.957-2025 con vencimiento 01/11/2025
- N°84.958-2025 con vencimiento 01/11/2025
- N°85.448-2025 con vencimiento 03/11/2025
- N°85.742-2025 con vencimiento 04/11/2025
- N°85.922-2025 con vencimiento 04/11/2025
- N°85.923-2025 con vencimiento 04/11/2025
- N°85.980-2025 con vencimiento 05/11/2025
- N°86.860-2025 con vencimiento 09/11/2025
- N°86.881-2025 con vencimiento 09/11/2025
- N°86.970-2025 con vencimiento 10/11/2025
- N°87.931-2025 con vencimiento 10/11/2025
- N°88.209-2025 con vencimiento 11/11/2025
- N°88.279-2025 con vencimiento 11/11/2025
- N°88.298-2025 con vencimiento 11/11/2025
- N°88.403-2025 con vencimiento 12/11/2025
- N°88.509-2025 con vencimiento 12/11/2025
- N°88.965-2025 con vencimiento 16/11/2025
- N°89.218-2025 con vencimiento 17/11/2025
- N°89.429-2025 con vencimiento 22/11/2025
- N°89.479-2025 con vencimiento 22/11/2025
- N°89.487-2025 con vencimiento 22/11/2025
- N°90.190-2025 con vencimiento 25/11/2025
- N°90.368-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.369-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.370-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.371-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.415-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.594-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.596-2025 con vencimiento 26/11/2025
- N°90.745-2025 con vencimiento 29/11/2025
- N°90.821-2025 con vencimiento 29/11/2025
- N°91.143-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.270-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.284-2025 con vencimiento 30/11/2025

- N°91.336-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.337-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.339-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.340-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.342-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.344-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.345-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.346-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.355-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.368-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.369-2025 con vencimiento 30/11/2025
- N°91.374-2025 con vencimiento 30/11/2025

En el mes de **Septiembre**, quedaron **sin autorizar**, las Escrituras Repertorios: N°86.512-2025, N°87.994-2025, N°88.675-2025, N°90.168-2025, N°90.343-2025, N°90.755-2025 y N°91.277-2025

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:  
**SI**

El Certificado de Cierre del mes de **Septiembre**, tiene fecha **30 de Noviembre del año 2025**.

El mes de **Octubre** se inicia con la escritura pública Repertorio **N°91.380-2025**, de fecha **01 de Octubre del año 2025** correspondiente a Protocolización Alzamientos de Prenda y Prohibición de Forum Servicios Financieros S.A. y finaliza con el Repertorio **N°99.126-2025**, correspondiente a Ampliación de Hipoteca de Inmobiliaria e Inversiones Aguilera y Carrasco S.A. para Ingeniería Powerrep S.A. a Banco Bice, de fecha **30 de Octubre del año 2025**.

**El mes de Octubre consta de 73 Tomos de Escrituras Públicas:**

- Tomo 01: Repertorio N°91.380 al Repertorio N°91.422
- Tomo 02: Repertorio N°91.423 al Repertorio N°91.545
- Tomo 03: Repertorio N°91.546 al Repertorio N°91.649
- Tomo 04: Repertorio N°91.650 al Repertorio N°91.769
- Tomo 05: Repertorio N°91.770 al Repertorio N°91.857
- Tomo 06: Repertorio N°91.858 al Repertorio N°91.953
- Tomo 07: Repertorio N°91.954 al Repertorio N°92.127
- Tomo 08: Repertorio N°92.128 al Repertorio N°92.220
- Tomo 09: Repertorio N°92.221 al Repertorio N°92.426
- Tomo 10: Repertorio N°92.427 al Repertorio N°92.521
- Tomo 11: Repertorio N°92.522 al Repertorio N°92.656
- Tomo 12: Repertorio N°92.657 al Repertorio N°92.764
- Tomo 13: Repertorio N°92.765 al Repertorio N°92.832
- Tomo 14: Repertorio N°92.833 al Repertorio N°93.012
- Tomo 15: Repertorio N°93.013 al Repertorio N°93.096
- Tomo 16: Repertorio N°93.097 al Repertorio N°93.210
- Tomo 17: Repertorio N°93.211 al Repertorio N°93.322
- Tomo 18: Repertorio N°93.323 al Repertorio N°93.416
- Tomo 19: Repertorio N°93.417 al Repertorio N°93.512
- Tomo 20: Repertorio N°93.513 al Repertorio N°93.612
- Tomo 21: Repertorio N°93.613 al Repertorio N°93.816
- Tomo 22: Repertorio N°93.817 al Repertorio N°93.907
- Tomo 23: Repertorio N°93.908 al Repertorio N°94.040

Tomo 24: Repertorio N°94.041 al Repertorio N°94.169  
Tomo 25: Repertorio N°94.170 al Repertorio N°94.254  
Tomo 26: Repertorio N°94.255 al Repertorio N°94.388  
Tomo 27: Repertorio N°94.389 al Repertorio N°94.585  
Tomo 28: Repertorio N°94.586 al Repertorio N°94.650  
Tomo 29: Repertorio N°94.651 al Repertorio N°94.804  
Tomo 30: Repertorio N°94.805 al Repertorio N°94.895  
Tomo 31: Repertorio N°94.896 al Repertorio N°94.969  
Tomo 32: Repertorio N°94.970 al Repertorio N°95.035  
Tomo 33: Repertorio N°95.036 al Repertorio N°95.129  
Tomo 34: Repertorio N°95.130 al Repertorio N°95.363  
Tomo 35: Repertorio N°95.364 al Repertorio N°95.479  
Tomo 36: Repertorio N°95.480 al Repertorio N°95.641  
Tomo 37: Repertorio N°95.642 al Repertorio N°95.754  
Tomo 38: Repertorio N°95.755 al Repertorio N°95.962  
Tomo 39: Repertorio N°95.963 al Repertorio N°96.029  
Tomo 40: Repertorio N°96.030 al Repertorio N°96.141  
Tomo 41: Repertorio N°96.142 al Repertorio N°96.311  
Tomo 42: Repertorio N°96.312 al Repertorio N°96.444  
Tomo 43: Repertorio N°96.445 al Repertorio N°96.573  
Tomo 44: Repertorio N°96.574 al Repertorio N°96.691  
Tomo 45: Repertorio N°96.692 al Repertorio N°96.760  
Tomo 46: Repertorio N°96.761 al Repertorio N°96.866  
Tomo 47: Repertorio N°96.867 al Repertorio N°96.974  
Tomo 48: Repertorio N°96.975 al Repertorio N°97.054  
Tomo 49: Repertorio N°97.055 al Repertorio N°97.136  
Tomo 50: Repertorio N°97.135 al Repertorio N°97.232  
Tomo 51: Repertorio N°97.233 al Repertorio N°97.405  
Tomo 52: Repertorio N°97.406 al Repertorio N°97.506  
Tomo 53: Repertorio N°97.507 al Repertorio N°97.605  
Tomo 54: Repertorio N°97.606 al Repertorio N°97.728  
Tomo 55: Repertorio N°97.729 al Repertorio N°97.791  
Tomo 56: Repertorio N°97.792 al Repertorio N°97.890  
Tomo 57: Repertorio N°97.891 al Repertorio N°97.955  
Tomo 58: Repertorio N°97.956 al Repertorio N°98.057  
Tomo 59: Repertorio N°98.058 al Repertorio N°98.205  
Tomo 60: Repertorio N°98.206 al Repertorio N°98.279  
Tomo 61: Repertorio N°98.280 al Repertorio N°98.335  
Tomo 62: Repertorio N°98.336 al Repertorio N°98.406  
Tomo 63: Repertorio N°98.407 al Repertorio N°98.465  
Tomo 64: Repertorio N°98.466 al Repertorio N°98.547  
Tomo 65: Repertorio N°98.548 al Repertorio N°98.627  
Tomo 66: Repertorio N°98.628 al Repertorio N°98.701  
Tomo 67: Repertorio N°98.702 al Repertorio N°98.742  
Tomo 68: Repertorio N°98.743 al Repertorio N°98.816  
Tomo 69: Repertorio N°98.817 al Repertorio N°98.855  
Tomo 70: Repertorio N°98.856 al Repertorio N°98.893  
Tomo 71: Repertorio N°98.894 al Repertorio N°98.979  
Tomo 72: Repertorio N°98.980 al Repertorio N°99.075  
Tomo 73: Repertorio N°99.076 al Repertorio N°99.126

En el presente Tomo se encuentran 21 documentos protocolizados números: 92.140, 92.518, 92.527, 92.820, 93.094, 93.211, 94.071, 94.226, 94.658, 95.023, 95.931, 95.935, 95.991, 96.445, 96.751, 97.624, 97.625, 98.216, 98.466, 98.558 y 100.414 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

**El mes de Octubre consta de 155 Tomos de Documentos Protocolizados:**

- Tomo 1: Documentos Protocolizados N°169.551 al N°169.629
- Tomo 2: Documentos Protocolizados N°169.630 al N°169.651
- Tomo 3: Documentos Protocolizados N°169.652 al N°169.699
- Tomo 4: Documentos Protocolizados N°169.700 al N°169.746
- Tomo 5: Documentos Protocolizados N°169.747 al N°169.929
- Tomo 6: Documentos Protocolizados N°169.930 al N°170.036
- Tomo 7: Documentos Protocolizados N°170.037 al N°170.099
- Tomo 8: Documentos Protocolizados N°170.100 al N°170.128
- Tomo 9: Documentos Protocolizados N°170.129 al N°170.199
- Tomo 10: Documentos Protocolizados N°170.200 al N°170.259
- Tomo 11: Documentos Protocolizados N°170.260 al N°170.389
- Tomo 12: Documentos Protocolizados N°170.390 al N°170.569
- Tomo 13: Documentos Protocolizados N°170.570 al N°170.745
- Tomo 14: Documentos Protocolizados N°170.746 al N°170.919
- Tomo 15: Documentos Protocolizados N°170.920 al N°171.053
- Tomo 16: Documentos Protocolizados N°171.054 al N°171.125
- Tomo 17: Documentos Protocolizados N°171.126 al N°171.199
- Tomo 18: Documentos Protocolizados N°171.200 al N°171.289
- Tomo 19: Documentos Protocolizados N°171.290 al N°171.337
- Tomo 20: Documentos Protocolizados N°171.338 al N°171.430
- Tomo 21: Documentos Protocolizados N°171.431 al N°171.519
- Tomo 22: Documentos Protocolizados N°171.520 al N°171.579
- Tomo 23: Documentos Protocolizados N°171.580 al N°171.644
- Tomo 24: Documentos Protocolizados N°171.645 al N°171.755
- Tomo 25: Documentos Protocolizados N°171.756 al N°171.859
- Tomo 26: Documentos Protocolizados N°171.860 al N°171.949
- Tomo 27: Documentos Protocolizados N°171.950 al N°172.041
- Tomo 28: Documentos Protocolizados N°172.042 al N°172.135
- Tomo 29: Documentos Protocolizados N°172.136 al N°172.229
- Tomo 30: Documentos Protocolizados N°172.230 al N°172.319
- Tomo 31: Documentos Protocolizados N°172.320 al N°172.405
- Tomo 32: Documentos Protocolizados N°172.406 al N°172.489
- Tomo 33: Documentos Protocolizados N°172.490 al N°172.579
- Tomo 34: Documentos Protocolizados N°172.580 al N°172.689
- Tomo 35: Documentos Protocolizados N°172.690 al N°172.799
- Tomo 36: Documentos Protocolizados N°172.800 al N°172.909
- Tomo 37: Documentos Protocolizados N°172.910 al N°173.179
- Tomo 38: Documentos Protocolizados N°173.180 al N°173.609
- Tomo 39: Documentos Protocolizados N°173.610 al N°173.889
- Tomo 40: Documentos Protocolizados N°173.890 al N°174.012
- Tomo 41: Documentos Protocolizados N°174.013 al N°174.069
- Tomo 42: Documentos Protocolizados N°174.070 al N°174.155
- Tomo 43: Documentos Protocolizados N°174.156 al N°174.227
- Tomo 44: Documentos Protocolizados N°174.228 al N°174.395
- Tomo 45: Documentos Protocolizados N°174.396 al N°174.579
- Tomo 46: Documentos Protocolizados N°174.580 al N°174.765
- Tomo 47: Documentos Protocolizados N°174.766 al N°174.964
- Tomo 48: Documentos Protocolizados N°174.965 al N°175.099
- Tomo 49: Documentos Protocolizados N°175.100 al N°175.285
- Tomo 50: Documentos Protocolizados N°175.286 al N°175.465
- Tomo 51: Documentos Protocolizados N°175.466 al N°175.645
- Tomo 52: Documentos Protocolizados N°175.646 al N°175.829

Tomo 53: Documentos Protocolizados N°175.830 al N°176.010  
Tomo 54: Documentos Protocolizados N°176.011 al N°176.199  
Tomo 55: Documentos Protocolizados N°176.200 al N°176.385  
Tomo 56: Documentos Protocolizados N°176.386 al N°176.459  
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°176.460 al N°176.529  
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°176.530 al N°176.609  
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°176.610 al N°176.660  
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°176.661 al N°176.739  
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°176.740 al N°176.849  
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°176.850 al N°176.989  
Tomo 63: Documentos Protocolizados N°176.990 al N°177.075  
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°177.076 al N°177.149  
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°177.150 al N°177.399  
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°177.400 al N°177.493  
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°177.494 al N°177.649  
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°177.650 al N°177.829  
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°177.830 al N°178.010  
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°178.011 al N°178.190  
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°178.191 al N°178.240  
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°178.240 al N°178.316  
Tomo 73: Documentos Protocolizados N°178.317 al N°178.387  
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°178.388 al N°178.455  
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°178.456 al N°178.516  
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°178.517 al N°178.579  
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°178.580 al N°178.608  
Tomo 78: Documentos Protocolizados N°178.609 al N°178.729  
Tomo 79: Documentos Protocolizados N°178.730 al N°178.802  
Tomo 80: Documentos Protocolizados N°178.803 al N°178.879  
Tomo 81: Documentos Protocolizados N°178.880 al N°178.989  
Tomo 82: Documentos Protocolizados N°178.990 al N°179.099  
Tomo 83: Documentos Protocolizados N°179.100 al N°179.185  
Tomo 84: Documentos Protocolizados N°179.186 al N°179.326  
Tomo 85: Documentos Protocolizados N°179.327 al N°179.358  
Tomo 86: Documentos Protocolizados N°179.359 al N°179.445  
Tomo 87: Documentos Protocolizados N°179.446 al N°179.569  
Tomo 88: Documentos Protocolizados N°179.570 al N°179.759  
Tomo 89: Documentos Protocolizados N°179.760 al N°179.945  
Tomo 90: Documentos Protocolizados N°179.946 al N°180.050  
Tomo 91: Documentos Protocolizados N°180.051 al N°180.139  
Tomo 92: Documentos Protocolizados N°180.140 al N°180.203  
Tomo 93: Documentos Protocolizados N°180.204 al N°180.249  
Tomo 94: Documentos Protocolizados N°180.250 al N°180.314  
Tomo 95: Documentos Protocolizados N°180.315 al N°180.479  
Tomo 96: Documentos Protocolizados N°180.480 al N°180.557  
Tomo 97: Documentos Protocolizados N°180.558 al N°180.599  
Tomo 98: Documentos Protocolizados N°180.600 al N°180.735  
Tomo 99: Documentos Protocolizados N°180.736 al N°180.774  
Tomo 100: Documentos Protocolizados N°180.775 al N°180.849  
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°180.850 al N°180.886  
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°180.887 al N°180.954  
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°180.955 al N°181.055  
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°181.056 al N°181.235  
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°181.236 al N°181.416  
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°181.417 al N°181.595  
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°181.596 al N°181.779  
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°181.780 al N°181.935

Tomo 109: Documentos Protocolizados N°181.936 al N°182.119  
Tomo 110: Documentos Protocolizados N°182.120 al N°182.297  
Tomo 111: Documentos Protocolizados N°182.298 al N°182.399  
Tomo 112: Documentos Protocolizados N°182.400 al N°182.675  
Tomo 113: Documentos Protocolizados N°182.676 al N°182.947  
Tomo 114: Documentos Protocolizados N°182.948 al N°183.065  
Tomo 115: Documentos Protocolizados N°183.066 al N°183.149  
Tomo 116: Documentos Protocolizados N°183.150 al N°183.205  
Tomo 117: Documentos Protocolizados N°183.206 al N°183.259  
Tomo 118: Documentos Protocolizados N°183.260 al N°183.351  
Tomo 119: Documentos Protocolizados N°183.352 al N°183.403  
Tomo 120: Documentos Protocolizados N°183.404 al N°183.512  
Tomo 121: Documentos Protocolizados N°183.513 al N°183.649  
Tomo 122: Documentos Protocolizados N°183.650 al N°183.796  
Tomo 123: Documentos Protocolizados N°183.797 al N°183.875  
Tomo 124: Documentos Protocolizados N°183.876 al N°184.075  
Tomo 125: Documentos Protocolizados N°184.076 al N°184.272  
Tomo 126: Documentos Protocolizados N°184.273 al N°184.335  
Tomo 127: Documentos Protocolizados N°184.336 al N°184.406  
Tomo 128: Documentos Protocolizados N°184.407 al N°184.489  
Tomo 129: Documentos Protocolizados N°184.490 al N°184.668  
Tomo 130: Documentos Protocolizados N°184.669 al N°184.745  
Tomo 131: Documentos Protocolizados N°184.746 al N°184.799  
Tomo 132: Documentos Protocolizados N°184.800 al N°184.865  
Tomo 133: Documentos Protocolizados N°184.866 al N°184.909  
Tomo 134: Documentos Protocolizados N°184.910 al N°185.029  
Tomo 135: Documentos Protocolizados N°185.030 al N°185.210  
Tomo 136: Documentos Protocolizados N°185.211 al N°185.385  
Tomo 137: Documentos Protocolizados N°185.386 al N°185.559  
Tomo 138: Documentos Protocolizados N°185.560 al N°185.735  
Tomo 139: Documentos Protocolizados N°185.736 al N°185.859  
Tomo 140: Documentos Protocolizados N°185.860 al N°186.029  
Tomo 141: Documentos Protocolizados N°186.030 al N°186.185  
Tomo 142: Documentos Protocolizados N°186.186 al N°186.219  
Tomo 143: Documentos Protocolizados N°186.220 al N°186.259  
Tomo 144: Documentos Protocolizados N°186.260 al N°186.299  
Tomo 145: Documentos Protocolizados N°186.300 al N°186.405  
Tomo 146: Documentos Protocolizados N°186.406 al N°186.510  
Tomo 147: Documentos Protocolizados N°186.511 al N°186.619  
Tomo 148: Documentos Protocolizados N°186.620 al N°186.682  
Tomo 149: Documentos Protocolizados N°186.683 al N°186.799  
Tomo 150: Documentos Protocolizados N°186.800 al N°187.019  
Tomo 151: Documentos Protocolizados N°186.800 al N°187.205  
Tomo 152: Documentos Protocolizados N°186.800 al N°187.385  
Tomo 153: Documentos Protocolizados N°186.800 al N°187.565  
Tomo 154: Documentos Protocolizados N°186.800 al N°187.745  
Tomo 155: Documentos Protocolizados N°186.800 al N°187.911

En el mes de **Octubre** quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N°91.425-2025 con vencimiento 01/12/2025
- N°91.461-2025 con vencimiento 01/12/2025
- N°91.565-2025 con vencimiento 01/12/2025
- N°91.627-2025 con vencimiento 02/12/2025
- N°91.782-2025 con vencimiento 02/12/2025
- N°92.008-2025 con vencimiento 03/12/2025
- N°92.139-2025 con vencimiento 06/12/2025

- N°92.217-2025 con vencimiento 06/12/2025
- N°92.279-2025 con vencimiento 06/12/2025
- N°92.599-2025 con vencimiento 07/12/2025
- N°92.766-2025 con vencimiento 08/12/2025
- N°92.773-2025 con vencimiento 08/12/2025
- N°92.837-2025 con vencimiento 08/12/2025
- N°93.017-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.096-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.190-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.203-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.204-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.205-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.206-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.207-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.208-2025 con vencimiento 09/12/2025
- N°93.230-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.509-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.510-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.511-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.512-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.513-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.514-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.515-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.516-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.517-2025 con vencimiento 10/12/2025
- N°93.880-2025 con vencimiento 14/12/2025
- N°94.308-2025 con vencimiento 15/12/2025
- N°94.356-2025 con vencimiento 16/12/2025
- N°94.688-2025 con vencimiento 16/12/2025
- N°94.865-2025 con vencimiento 17/12/2025
- N°94.973-2025 con vencimiento 17/12/2025
- N°95.382-2025 con vencimiento 20/12/2025
- N°95.397-2025 con vencimiento 20/12/2025
- N°95.398-2025 con vencimiento 20/12/2025
- N°95.756-2025 con vencimiento 21/12/2025
- N°95.758-2025 con vencimiento 21/12/2025
- N°96.731-2025 con vencimiento 24/12/2025
- N°96.893-2025 con vencimiento 24/12/2025
- N°96.934-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.937-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.938-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.939-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.940-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.949-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.950-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.952-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.955-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.957-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.959-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.960-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.962-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.964-2025 con vencimiento 27/12/2025
- N°96.965-2025 con vencimiento 27/12/2025























En el mes de **Octubre** quedaron **Sin Autorizar** las escrituras Repertorios:  
N°91.786-2025, N°92.776, N°92.779-2025, N°93.192-2025, N°93.549-2025,  
N°93.550-2025, N°93.826-2025, N°96.204-2025, N°96.217-2025, N°96.342-2025,  
N°96.668-2025, N°96.691-2025, N°96.795-2025, N°96.859-2025, N°97.211-2025,  
N°97.223-2025, N°97.870-2025, N°97.977-2025, N°98.411-2025, N°98.899-2025,  
N°98.903-2025, N°99.009-2025, N°99.035-2025 y N°99.042-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

**SI**

El Certificado de Cierre del mes de **Octubre** tiene fecha **30 de Diciembre del año 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

**SI**

#### **Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre**

En el mes de **Septiembre** hay un total de **17.421** documentos Protocolizados, desde el **N°152.150 al N°169.550**, además se cuentan en el total señalado los **21** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

En el mes de **Octubre** hay un total de **18.381** documentos Protocolizados, desde el **N°169.551 al N°187.911**, además se cuentan en el total señalado los **21** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

### **3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.**

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

**SI**

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

**SI**

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

**SI**

d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

**SI**

e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

**SI (enviado electrónicamente)**

f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos

superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.

**No Aplica**

- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:

**No Aplica**

- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.

**SI**

- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

**SI**

- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.

**SI**

- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

**SI**

#### **4) PERSONAL DEL NOTARIO.**

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.

**SI**

- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:

**SI**

**Septiembre:** Folio N°8515154996

**Octubre:** Folio N°8584480626

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

**SI**

- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:

**SI**

**Septiembre:** Decreto: N°612-2025, N°685-2025

**Octubre:** Decreto: N°718-2025, N°737-2025

- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.

**NO**

## **5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.**

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:  
**SI**
- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:  
**SI**
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:  
**SI**
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes con puertas anti fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.  
**SI**
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:  
**SI**

## **OBSERVACIONES**

### **INFRAESTRUCTURA**

Se constata que el señor Notario tiene su oficio en el inmueble ubicado en calle Alcántara N°107, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, con ingreso directo desde la calle y con acceso para discapacitados. Cuenta con 3 niveles de uso exclusivo de la notaría, cuenta con ascensor y debida señalética, cumpliendo satisfactoriamente con las necesidades del servicio.

La oficina del señor notario, que es vidriada y de libre acceso a los usuarios, se encuentra ubicada enfrente del mesón de atención de público a la vista de los usuarios, y cuenta con un sistema de circuito cerrado de televisión con amplios monitores que permiten visualizar el quehacer del Oficio.

En el Subterráneo, se encuentra la sección de archivo y custodia de los protocolos de escrituras públicas, debidamente protegido con sistemas anti fuego y de seguridad, y a cargo de 3 funcionarios.

El oficio cuenta con sistema de climatización y baños públicos en cada piso, distintos del de los funcionarios.

Se encuentra implementado un casino-comedor, con todas las comodidades para el uso de los trabajadores.

En temas de seguridad, la oficina cuenta con un nochero que habita en un departamento independiente y con guardias de empresa privada las 24 horas todos los días de la semana.

### **SOFTWARE**

La Notaría cuenta actualmente con un Software de gestión y seguimiento desarrollado especialmente para el Oficio por la Empresa "Gesnot". Este sistema permite la asignación correlativa de Repertorio de Escrituras Públicas y su seguimiento contable, facilitando la recuperación de información y elaboración automática del índice notarial. Desde el 1 de septiembre del año 2023 el Libro de Repertorio se lleva conforme a lo autorizado por el acuerdo de Pleno de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

### **CERTIFICACION ISO/EIC 27001:2022**

Se deja constancia que, con fecha 2 de marzo de 2026, la 2° Notaría de Santiago obtuvo la certificación internacional ISO/EIC 27001:2022, en razón de haber implementado exitosamente un Sistema de Gestión de Seguridad de la información con el propósito de proteger la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos de los usuarios del oficio, siendo -a la fecha- la única notaría a nivel nacional en haber obtenido dicha certificación.

Se adjunta certificación en formato electrónico que da cuenta de lo expuesto.

**Se suscribe la presente Acta por la Ministra Visitadora y el Notario electrónicamente.**



MINISTRA VISITADORA



FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PÚBLICO TITULAR  
SEGUNDA NOTARIA DE SANTIAGO

NOTARIO PUBLICO

## CERTIFICADO

Normalización y Certificación NYCE, S.C., organismo de certificación acreditado con el número 02/17, por la Entidad Mexicana de Acreditación A.C. (ema), certifica que el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información de:

### NOTARIA FRANCISCO LEIVA.

Alcantara # 107 comuna de Las Condes, Santiago.

Cumple de conformidad con los requisitos de la norma:

### ISO/IEC 27001:2022

Con el siguiente alcance:

**El alcance del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información de NOTARÍA FRANCISCO LEIVA, contempla por medio de controles técnicos asegurar la confidencialidad, la integridad y la disponibilidad de la información de nuestros clientes, directamente relacionados con la generación, tratamiento, almacenamiento, custodia y disponibilidad de la información notarial, incluyendo los servicios de contratos de personas y empresas, escrituras públicas, mandatos y poderes, así como el proceso de firma del notario, tanto en soporte físico como digital. De acuerdo a la Declaración de aplicabilidad Notaria Leiva-15v1 en su versión 1 del 6 de diciembre 2025.**

Esta implementación se extiende a las siguientes áreas:

Áreas dentro del SGSI y procesos

- Tecnología: Proveedor externo de servicios TIC.
- Operaciones: Jefes de grupos, mesón, caja, cobranza.
- Bóveda: Almacenamiento de información histórica.

CERTIFICADO No. 2026CRI-440

Fecha de emisión: 2026-02-03

Vigente al: 2029-02-02

Certificado desde: 2026-02-03



---

**Carlos Manuel PÉREZ MUNGUÍA**  
Director General





Building trust together.

# Certificate

Normalización y Certificación NYCE, S.C. has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

## NOTARÍA FRANCISCO LEIVA.

HEADQUARTERS: Alcantara # 107 comuna de Las Condes, Santiago.

has implemented and maintains a  
**Information Security Management System**

for the following scope:

The scope of the Information Security Management System (ISMS) of NOTARÍA FRANCISCO LEIVA includes, through technical controls, ensuring the confidentiality, integrity, and availability of our clients' information, directly related to the generation, processing, storage, custody, and availability of notarial information. This includes services such as contracts for individuals and companies, public deeds, mandates and powers of attorney, as well as the notary's signing process, both in physical and digital formats. In accordance with the Statement of Applicability Notaria Leiva-15v1, version 1, dated December 6, 2025.

This implementation extends to the following areas:

Areas within the ISMS and processes

- Technology: External provider of ICT services.
- Operations: Group leaders, service desk, cashier, and collections.
- Vault: Storage of historical information.

which fulfils the requirements of the following standard:

## ISO/IEC 27001:2022

Issued on: **2026-02-03**  
 First issued on: **2026-02-03**  
 Expires on: **2029-02-02**

## Registration Number: MX-2026CRI-440

**Alex Stoichitciu**  
President of IQNET

**Carlos PEREZ-MUNGUÍA**  
General Director of NYCE



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

### **IQNET Members\*:**

**AENOR** Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic **Cro Cert** Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC** Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **Inspecta Sertifointi Oy** Finland **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE-SIGE** México **PCBC** Poland **Quality Austria** Austria **RR** Russia **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM QAS International** Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TEST St Petersburg** Russia **TSE** Turkey **YUQS** Serbia

\* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)