

NOTARIA : SEGUNDA NOTARIA DE SANTIAGO
DIRECCIÓN : ALCANTARA N°107, LAS CONDES
MINISTRA VISITADORA : SRA. JENNY BOOK REYES
BIMESTRE : JULIO-AGOSTO AÑO 2025
FECHA VISITA : 02 DE ENERO DEL AÑO 2026
CORREO ELECTRONICO: jdupuy@notarialeiva.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunal es, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente:

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **Julio** se inicia con el Repertorio **N°14.724-2025**, de fecha **01/07/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Arancibia Clavel Felipe y Arancibia Molina Maria-Ignacia, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°JHFC.18-0**, finalizando el mes de **Agosto** con el Repertorio **N°19.771-2025**, de fecha **29/08/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Abara Tapia Yasser Taufik y Rioseco Martinez Oscar Patricio, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°DYYT.14-7**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI

Indices

Anotaciones del Bimestre

Los índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI, hubo en total: **33 Protestos**

CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO
N° ING: 108 - 2026
FECHA: 08/01/2026 11:53 CASTGPAPS
LIBRO: Pleno Y Otros Adm
RECURSO: Pleno-visitas
ROL: - - - -

Los impuestos correspondientes han sido enterados: **Si**

Formulario 24, **Folio N°5038009652**, correspondiente al mes de **Julio de 2025**, que registra **33 protestos** por un Total Pagado: **\$1.162.607.-**

No registra impuesto pagado el mes de **Agosto de 2025**

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio **N°67.699-2025** de Protocolización Bice Investment Access (Bia), Modificación de Contrato de Apertura de Cuenta de Inversión, Apertura de Línea de Crédito y Prenda, de Banco Bice, Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. e Inversiones JFL SpA, de fecha **01 de Julio del año 2025** y finaliza con el Repertorio **N°84.515-2025**, correspondiente a Protocolización Contrato de Prenda sin Desplazamiento de María Cristina Larraín Cárcamo a Autofin S.A., de fecha **29 de Agosto del año 2025**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario

SI

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **16.815** instrumentos públicos, **8.723** instrumentos en el mes de **Julio** y **8.092** instrumentos en el mes de **Agosto**.

El mes de **Julio** se inicia con la escritura pública Repertorio **N°67.699-2025** de Protocolización Bice Investment Access (Bia), Modificación de Contrato de Apertura de Cuenta de Inversión, Apertura de Línea de Crédito y Prenda, de Banco Bice, Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. e Inversiones JFL SpA, de fecha **01 de Julio del año 2025** y finaliza con la escritura pública Repertorio **N°76.422-2025**, correspondiente a Compraventa, Mutuo Tasa Fija e Hipoteca de Antonio Barrera Ramírez a Cristian Alexander Ramírez Orellana y Banco Banco Santander-Chile, de fecha **31 de Julio del año 2025**.

El mes de Julio consta de 63 Tomos de Escrituras Públicas:

- Tomo 01: Repertorio N°67.699 al Repertorio N°67.772
- Tomo 02: Repertorio N°67.773 al Repertorio N°68.015
- Tomo 03: Repertorio N°68.016 al Repertorio N°68.132
- Tomo 04: Repertorio N°68.133 al Repertorio N°68.237
- Tomo 05: Repertorio N°68.238 al Repertorio N°68.530
- Tomo 06: Repertorio N°68.531 al Repertorio N°68.679
- Tomo 07: Repertorio N°68.680 al Repertorio N°68.764
- Tomo 08: Repertorio N°68.765 al Repertorio N°68.866
- Tomo 09: Repertorio N°68.867 al Repertorio N°68.961
- Tomo 10: Repertorio N°68.962 al Repertorio N°69.157
- Tomo 11: Repertorio N°69.158 al Repertorio N°69.230
- Tomo 12: Repertorio N°69.231 al Repertorio N°69.419
- Tomo 13: Repertorio N°69.420 al Repertorio N°69.542
- Tomo 14: Repertorio N°69.543 al Repertorio N°69.689

Tomo 15: Repertorio N°69.690 al Repertorio N°69.796
Tomo 16: Repertorio N°69.797 al Repertorio N°69.951
Tomo 17: Repertorio N°69.952 al Repertorio N°70.149
Tomo 18: Repertorio N°70.150 al Repertorio N°70.369
Tomo 19: Repertorio N°70.370 al Repertorio N°70.532
Tomo 20: Repertorio N°70.533 al Repertorio N°70.635
Tomo 21: Repertorio N°70.636 al Repertorio N°70.790
Tomo 22: Repertorio N°70.791 al Repertorio N°70.872
Tomo 23: Repertorio N°70.873 al Repertorio N°70.949
Tomo 24: Repertorio N°70.950 al Repertorio N°71.177
Tomo 25: Repertorio N°71.178 al Repertorio N°71.265
Tomo 26: Repertorio N°71.266 al Repertorio N°71.379
Tomo 27: Repertorio N°71.380 al Repertorio N°71.559
Tomo 28: Repertorio N°71.560 al Repertorio N°71.869
Tomo 29: Repertorio N°71.870 al Repertorio N°72.243
Tomo 30: Repertorio N°72.244 al Repertorio N°72.419
Tomo 31: Repertorio N°72.420 al Repertorio N°72.538
Tomo 32: Repertorio N°72.539 al Repertorio N°72.705
Tomo 33: Repertorio N°72.706 al Repertorio N°72.889
Tomo 34: Repertorio N°72.890 al Repertorio N°73.051
Tomo 35: Repertorio N°73.052 al Repertorio N°73.223
Tomo 36: Repertorio N°73.224 al Repertorio N°73.355
Tomo 37: Repertorio N°73.356 al Repertorio N°73.516
Tomo 38: Repertorio N°73.517 al Repertorio N°73.704
Tomo 39: Repertorio N°73.705 al Repertorio N°73.802
Tomo 40: Repertorio N°73.803 al Repertorio N°73.970
Tomo 41: Repertorio N°73.971 al Repertorio N°74.075
Tomo 42: Repertorio N°74.076 al Repertorio N°74.232
Tomo 43: Repertorio N°74.233 al Repertorio N°74.368
Tomo 44: Repertorio N°74.369 al Repertorio N°74.517
Tomo 45: Repertorio N°74.518 al Repertorio N°74.629
Tomo 46: Repertorio N°74.630 al Repertorio N°74.755
Tomo 47: Repertorio N°74.756 al Repertorio N°74.849
Tomo 48: Repertorio N°74.850 al Repertorio N°74.951
Tomo 49: Repertorio N°74.952 al Repertorio N°75.109
Tomo 50: Repertorio N°75.110 al Repertorio N°75.198
Tomo 51: Repertorio N°75.199 al Repertorio N°75.291
Tomo 52: Repertorio N°75.292 al Repertorio N°75.518
Tomo 53: Repertorio N°75.519 al Repertorio N°75.640
Tomo 54: Repertorio N°75.641 al Repertorio N°75.720
Tomo 55: Repertorio N°75.721 al Repertorio N°75.814
Tomo 56: Repertorio N°75.815 al Repertorio N°75.860
Tomo 57: Repertorio N°75.861 al Repertorio N°75.917
Tomo 58: Repertorio N°75.918 al Repertorio N°76.033
Tomo 59: Repertorio N°76.034 al Repertorio N°76.180
Tomo 60: Repertorio N°76.181 al Repertorio N°76.245
Tomo 61: Repertorio N°76.246 al Repertorio N°76.302
Tomo 62: Repertorio N°76.303 al Repertorio N°76.399
Tomo 63: Repertorio N°76.399 al Repertorio N°76.422

En el Tomo 63 se encuentran 21 documentos protocolizados números: 68.124, 68.482, 68.510, 68.562, 68.822, 69.533, 69.797, 70.347, 70.510, 70.910, 70.936, 71.184, 72.443, 73.341, 73.380, 74.031, 75.277, 75.278, 75.279, 75.843 y 76.258 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

El mes de Julio consta de 139 Tomos de Documentos Protocolizados:

- Tomo 1: Documentos Protocolizados N°117.856 al N°117.949
- Tomo 2: Documentos Protocolizados N°117.950 al N°118.262
- Tomo 3: Documentos Protocolizados N°118.263 al N°118.314
- Tomo 4: Documentos Protocolizados N°118.315 al N°118.380
- Tomo 5: Documentos Protocolizados N°118.381 al N°118.599
- Tomo 6: Documentos Protocolizados N°118.600 al N°118.728
- Tomo 7: Documentos Protocolizados N°118.729 al N°118.788
- Tomo 8: Documentos Protocolizados N°118.789 al N°118.909
- Tomo 9: Documentos Protocolizados N°118.910 al N°119.025
- Tomo 10: Documentos Protocolizados N°119.026 al N°119.120
- Tomo 11: Documentos Protocolizados N°119.121 al N°119.280
- Tomo 12: Documentos Protocolizados N°119.281 al N°119.457
- Tomo 13: Documentos Protocolizados N°119.458 al N°119.635
- Tomo 14: Documentos Protocolizados N°119.636 al N°119.820
- Tomo 15: Documentos Protocolizados N°119.821 al N°119.958
- Tomo 16: Documentos Protocolizados N°119.959 al N°120.021
- Tomo 17: Documentos Protocolizados N°120.022 al N°120.089
- Tomo 18: Documentos Protocolizados N°120.090 al N°120.266
- Tomo 19: Documentos Protocolizados N°120.267 al N°120.350
- Tomo 20: Documentos Protocolizados N°120.351 al N°120.565
- Tomo 21: Documentos Protocolizados N°120.566 al N°120.748
- Tomo 22: Documentos Protocolizados N°120.749 al N°120.837
- Tomo 23: Documentos Protocolizados N°120.838 al N°120.891
- Tomo 24: Documentos Protocolizados N°120.892 al N°121.160
- Tomo 25: Documentos Protocolizados N°121.161 al N°121.428
- Tomo 26: Documentos Protocolizados N°121.429 al N°121.489
- Tomo 27: Documentos Protocolizados N°121.490 al N°121.640
- Tomo 28: Documentos Protocolizados N°121.641 al N°121.833
- Tomo 29: Documentos Protocolizados N°121.834 al N°122.011
- Tomo 30: Documentos Protocolizados N°122.012 al N°122.127
- Tomo 31: Documentos Protocolizados N°122.128 al N°122.225
- Tomo 32: Documentos Protocolizados N°122.226 al N°122.385
- Tomo 33: Documentos Protocolizados N°122.386 al N°122.555
- Tomo 34: Documentos Protocolizados N°122.556 al N°122.745
- Tomo 35: Documentos Protocolizados N°122.746 al N°122.931
- Tomo 36: Documentos Protocolizados N°122.932 al N°123.115
- Tomo 37: Documentos Protocolizados N°123.116 al N°123.299
- Tomo 38: Documentos Protocolizados N°123.300 al N°123.460
- Tomo 39: Documentos Protocolizados N°123.461 al N°123.617
- Tomo 40: Documentos Protocolizados N°123.618 al N°123.711
- Tomo 41: Documentos Protocolizados N°123.712 al N°123.759
- Tomo 42: Documentos Protocolizados N°123.760 al N°123.867
- Tomo 43: Documentos Protocolizados N°123.868 al N°123.969
- Tomo 44: Documentos Protocolizados N°123.970 al N°124.080
- Tomo 45: Documentos Protocolizados N°124.081 al N°124.177
- Tomo 46: Documentos Protocolizados N°124.178 al N°124.389
- Tomo 47: Documentos Protocolizados N°124.390 al N°124.455
- Tomo 48: Documentos Protocolizados N°124.456 al N°124.625
- Tomo 49: Documentos Protocolizados N°124.626 al N°124.740
- Tomo 50: Documentos Protocolizados N°124.741 al N°124.820
- Tomo 51: Documentos Protocolizados N°124.821 al N°124.915
- Tomo 52: Documentos Protocolizados N°124.916 al N°125.150
- Tomo 53: Documentos Protocolizados N°125.151 al N°125.570
- Tomo 54: Documentos Protocolizados N°125.571 al N°125.897
- Tomo 55: Documentos Protocolizados N°125.898 al N°125.980

Tomo 56: Documentos Protocolizados N°125.981 al N°126.125
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°126.126 al N°126.399
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°126.400 al N°126.660
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°126.661 al N°126.849
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°126.850 al N°127.023
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°127.024 al N°127.206
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°127.207 al N°127.388
Tomo 63: Documentos Protocolizados N°127.389 al N°127.565
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°127.566 al N°127.745
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°127.746 al N°127.920
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°127.921 al N°128.069
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°128.070 al N°128.180
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°128.181 al N°128.320
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°128.321 al N°128.485
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°128.486 al N°128.590
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°128.591 al N°128.705
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°128.706 al N°128.814
Tomo 73: Documentos Protocolizados N°128.815 al N°128.913
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°128.914 al N°129.099
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°129.100 al N°129.140
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°129.141 al N°129.210
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°129.211 al N°129.351
Tomo 78: Documentos Protocolizados N°129.352 al N°129.595
Tomo 79: Documentos Protocolizados N°129.596 al N°129.690
Tomo 80: Documentos Protocolizados N°129.691 al N°129.799
Tomo 81: Documentos Protocolizados N°129.800 al N°129.878
Tomo 82: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.878
Tomo 83: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.878
Tomo 84: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.878
Tomo 85: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.878
Tomo 86: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.878
Tomo 87: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.878
Tomo 88: Documentos Protocolizados N°129.878 al N°129.894
Tomo 89: Documentos Protocolizados N°129.895 al N°130.007
Tomo 90: Documentos Protocolizados N°130.007 al N°130.030
Tomo 91: Documentos Protocolizados N°130.031 al N°130.122
Tomo 92: Documentos Protocolizados N°130.123 al N°130.212
Tomo 93: Documentos Protocolizados N°130.213 al N°130.399
Tomo 94: Documentos Protocolizados N°130.400 al N°130.580
Tomo 95: Documentos Protocolizados N°130.581 al N°130.763
Tomo 96: Documentos Protocolizados N°130.764 al N°130.942
Tomo 97: Documentos Protocolizados N°130.943 al N°131.092
Tomo 98: Documentos Protocolizados N°131.093 al N°131.154
Tomo 99: Documentos Protocolizados N°131.155 al N°131.249
Tomo 100: Documentos Protocolizados N°131.250 al N°131.417
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°131.418 al N°131.525
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°131.526 al N°131.580
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°131.581 al N°131.739
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°131.740 al N°132.025
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°132.026 al N°132.299
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°132.300 al N°132.359
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°132.360 al N°132.454
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°132.455 al N°132.486
Tomo 109: Documentos Protocolizados N°132.487 al N°132.610
Tomo 110: Documentos Protocolizados N°132.611 al N°132.797
Tomo 111: Documentos Protocolizados N°132.798 al N°133.050

Tomo 112: Documentos Protocolizados N°133.051 al N°133.330
Tomo 113: Documentos Protocolizados N°133.331 al N°133.618
Tomo 114: Documentos Protocolizados N°133.619 al N°133.661
Tomo 115: Documentos Protocolizados N°133.662 al N°133.745
Tomo 116: Documentos Protocolizados N°133.746 al N°133.860
Tomo 117: Documentos Protocolizados N°133.861 al N°133.917
Tomo 118: Documentos Protocolizados N°133.918 al N°133.962
Tomo 119: Documentos Protocolizados N°133.963 al N°134.009
Tomo 120: Documentos Protocolizados N°134.010 al N°134.202
Tomo 121: Documentos Protocolizados N°134.203 al N°134.281
Tomo 122: Documentos Protocolizados N°134.281 al N°134.286
Tomo 123: Documentos Protocolizados N°134.287 al N°134.287
Tomo 124: Documentos Protocolizados N°134.287 al N°134.313
Tomo 125: Documentos Protocolizados N°134.314 al N°134.380
Tomo 126: Documentos Protocolizados N°134.381 al N°134.447
Tomo 127: Documentos Protocolizados N°134.448 al N°134.487
Tomo 128: Documentos Protocolizados N°134.488 al N°134.533
Tomo 129: Documentos Protocolizados N°134.534 al N°134.715
Tomo 130: Documentos Protocolizados N°134.716 al N°134.899
Tomo 131: Documentos Protocolizados N°134.900 al N°135.080
Tomo 132: Documentos Protocolizados N°135.081 al N°135.260
Tomo 133: Documentos Protocolizados N°135.261 al N°135.298
Tomo 134: Documentos Protocolizados N°135.298 al N°135.379
Tomo 135: Documentos Protocolizados N°135.380 al N°135.472
Tomo 136: Documentos Protocolizados N°135.473 al N°135.536
Tomo 137: Documentos Protocolizados N°135.537 al N°135.599
Tomo 138: Documentos Protocolizados N°135.600 al N°135.643
Tomo 139: Documentos Protocolizados N°135.644 al N°135.688

En el mes de **Julio** quedaron **sin efecto** las Escrituras Repertorios:

- N°67.883-2025 con vencimiento 31/08/2025
- N°68.219-2025 con vencimiento 31/08/2025
- N°68.220-2025 con vencimiento 31/08/2025
- N°68.480-2025 con vencimiento 01/09/2025
- N°68.512-2025 con vencimiento 11/07/2025
- N°68.775-2025 con vencimiento 02/09/2025
- N°68.892-2025 con vencimiento 02/09/2025
- N°68.893-2025 con vencimiento 02/09/2025
- N°69.187-2025 con vencimiento 03/09/2025
- N°69.188-2025 con vencimiento 03/09/2025
- N°69.201-2025 con vencimiento 03/09/2025
- N°69.577-2025 con vencimiento 06/09/2025
- N°69.610-2025 con vencimiento 06/09/2025
- N°69.740-2025 con vencimiento 07/09/2025
- N°70.584-2025 con vencimiento 09/09/2025
- N°70.585-2025 con vencimiento 09/09/2025
- N°70.603-2025 con vencimiento 09/09/2025
- N°70.687-2025 con vencimiento 09/09/2025
- N°70.688-2025 con vencimiento 09/09/2025
- N°70.988-2025 con vencimiento 10/09/2025
- N°72.265-2025 con vencimiento 14/09/2025
- N°73.360-2025 con vencimiento 20/09/2025
- N°74.172-2025 con vencimiento 22/09/2025
- N°74.178-2025 con vencimiento 22/09/2025
- N°74.863-2025 con vencimiento 24/09/2025
- N°74.902-2025 con vencimiento 24/09/2025

- N°75.183-2025 con vencimiento 27/09/2025
- N°75.290-2025 con vencimiento 27/09/2025
- N°76.231-2025 con vencimiento 30/09/2025
- N°76.387-2025 con vencimiento 30/09/2025
- N°76.418-2025 con vencimiento 30/09/2025

En el mes de **Julio**, quedaron **sin autorizar** por falta de documentos, las Escrituras Repertorios: N°68.571-2025, N°68.887-2025 y N°74.744-2025

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI

El Certificado de Cierre del mes de **Julio**, tiene fecha **30 de Septiembre del año 2025**.

El mes de **Agosto** se inicia con la escritura pública Repertorio **N°76.423-2025**, de fecha **01 de Agosto del año 2025** correspondiente a Reprogramación Ley Veinte Mil Ciento Treinta, Interna, Contrato de Mutuo, Mutuo Tasa Fija en UF (Mutuo Extra) de Cristian Andrés Medina Tapia y Banco de Crédito e Inversiones y finaliza con el Repertorio **N°84.515-2025**, correspondiente a Protocolización Contrato de Prenda sin Desplazamiento de María Cristina Larraín Cárcamo a Autofin S.A., de fecha **29 de Agosto del año 2025**.

El mes de Agosto consta de 66 Tomos de Escrituras Públicas:

- Tomo 01: Repertorio N°76.423 al Repertorio N°76.473
- Tomo 02: Repertorio N°76.474 al Repertorio N 76.652
- Tomo 03: Repertorio N 76.653 al Repertorio N 76.776
- Tomo 04: Repertorio N 76.777 al Repertorio N°76.934
- Tomo 05: Repertorio N°76.935 al Repertorio N°77.046
- Tomo 06: Repertorio N°77.047 al Repertorio N°77.132
- Tomo 07: Repertorio N°77.133 al Repertorio N°77.276
- Tomo 08: Repertorio N°77.277 al Repertorio N°77.514
- Tomo 09: Repertorio N°77.515 al Repertorio N°77.606
- Tomo 10: Repertorio N°77.607 al Repertorio N°77.799
- Tomo 11: Repertorio N°77.800 al Repertorio N°77.973
- Tomo 12: Repertorio N°77.974 al Repertorio N°78.122
- Tomo 13: Repertorio N°78.123 al Repertorio N 78.330
- Tomo 14: Repertorio N 78.331 al Repertorio N°78.415
- Tomo 15: Repertorio N°78.416 al Repertorio N°78.596
- Tomo 16: Repertorio N°78.597 al Repertorio N°78.696
- Tomo 17: Repertorio N°78.697 al Repertorio N°78.785
- Tomo 18: Repertorio N°78.786 al Repertorio N°79.011
- Tomo 19: Repertorio N°79.012 al Repertorio N°79.094
- Tomo 20: Repertorio N°79.095 al Repertorio N°79.197
- Tomo 21: Repertorio N°79.198 al Repertorio N°79.437
- Tomo 22: Repertorio N°79.438 al Repertorio N°79.555
- Tomo 23: Repertorio N°79.556 al Repertorio N°79.695
- Tomo 24: Repertorio N°79.696 al Repertorio N°79.888
- Tomo 25: Repertorio N°79.889 al Repertorio N°80.007
- Tomo 26: Repertorio N°80.008 al Repertorio N°80.133
- Tomo 27: Repertorio N°80.134 al Repertorio N°80.352
- Tomo 28: Repertorio N°80.353 al Repertorio N°80.438
- Tomo 29: Repertorio N°80.439 al Repertorio N°80.546
- Tomo 30: Repertorio N°80.547 al Repertorio N°80.775
- Tomo 31: Repertorio N°80.776 al Repertorio N°80.950

Tomo 32: Repertorio N°80.951 al Repertorio N°81.121
Tomo 33: Repertorio N°81.122 al Repertorio N°81.219
Tomo 34: Repertorio N°81.220 al Repertorio N°81.350
Tomo 35: Repertorio N°81.351 al Repertorio N°81.486
Tomo 36: Repertorio N°81.487 al Repertorio N°81.578
Tomo 37: Repertorio N°81.579 al Repertorio N°81.822
Tomo 38: Repertorio N°81.823 al Repertorio N°81.952
Tomo 39: Repertorio N°81.953 al Repertorio N°82.066
Tomo 40: Repertorio N°82.067 al Repertorio N°82.208
Tomo 41: Repertorio N°82.209 al Repertorio N°82.286
Tomo 42: Repertorio N°82.287 al Repertorio N°82.387
Tomo 43: Repertorio N°82.388 al Repertorio N°82.521
Tomo 44: Repertorio N°82.522 al Repertorio N°82.610
Tomo 45: Repertorio N°82.611 al Repertorio N°82.690
Tomo 46: Repertorio N°82.691 al Repertorio N°82.787
Tomo 47: Repertorio N°82.788 al Repertorio N°82.909
Tomo 48: Repertorio N°82.910 al Repertorio N°83.012
Tomo 49: Repertorio N°83.013 al Repertorio N°83.187
Tomo 50: Repertorio N°83.188 al Repertorio N°83.284
Tomo 51: Repertorio N°83.285 al Repertorio N°83.342
Tomo 52: Repertorio N°83.343 al Repertorio N°83.415
Tomo 53: Repertorio N°83.416 al Repertorio N°83.537
Tomo 54: Repertorio N°83.538 al Repertorio N°83.665
Tomo 55: Repertorio N°83.666 al Repertorio N°83.807
Tomo 56: Repertorio N°83.808 al Repertorio N°83.866
Tomo 57: Repertorio N°83.867 al Repertorio N°84.009
Tomo 58: Repertorio N°84.010 al Repertorio N°84.063
Tomo 59: Repertorio N°84.064 al Repertorio N°84.178
Tomo 60: Repertorio N°84.179 al Repertorio N°84.307
Tomo 61: Repertorio N°84.308 al Repertorio N°84.381
Tomo 62: Repertorio N°84.382 al Repertorio N°84.442
Tomo 63: Repertorio N°84.443 al Repertorio N°84.470
Tomo 64: Repertorio N°84.471 al Repertorio N°84.515

En el Tomo 64 se encuentran **12** documentos protocolizados números: 77.109, 77.243, 78.364, 79.092, 79.845, 80.302, 81.988, 83.047, 83.670, 83.844, 84.044 y 84.046 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

El mes de Agosto consta de 140 Tomos de Documentos Protocolizados:

Tomo 1: Documentos Protocolizados N°135.689 al N°135.704
Tomo 2: Documentos Protocolizados N°135.705 al N°135.737
Tomo 3: Documentos Protocolizados N°135.738 al N°135.926
Tomo 4: Documentos Protocolizados N°135.927 al N°135.957
Tomo 5: Documentos Protocolizados N°135.958 al N°136.149
Tomo 6: Documentos Protocolizados N°136.150 al N°136.451
Tomo 7: Documentos Protocolizados N°136.452 al N°136.691
Tomo 8: Documentos Protocolizados N°136.692 al N°136.759
Tomo 9: Documentos Protocolizados N°136.760 al N°136.877
Tomo 10: Documentos Protocolizados N°136.878 al N°136.989
Tomo 11: Documentos Protocolizados N°136.990 al N°137.093
Tomo 12: Documentos Protocolizados N°137.094 al N°137.222
Tomo 13: Documentos Protocolizados N°137.223 al N°137.314
Tomo 14: Documentos Protocolizados N°137.315 al N°137.448
Tomo 15: Documentos Protocolizados N°137.449 al N°137.531
Tomo 16: Documentos Protocolizados N°137.532 al N°137.593

Tomo 17: Documentos Protocolizados N°137.594 al N°137.699
Tomo 18: Documentos Protocolizados N°137.700 al N°137.860
Tomo 19: Documentos Protocolizados N°137.861 al N°138.049
Tomo 20: Documentos Protocolizados N°138.050 al N°138.225
Tomo 21: Documentos Protocolizados N°138.226 al N°138.306
Tomo 22: Documentos Protocolizados N°138.307 al N°138.469
Tomo 23: Documentos Protocolizados N°138.470 al N°138.645
Tomo 24: Documentos Protocolizados N°138.646 al N°138.829
Tomo 25: Documentos Protocolizados N°138.830 al N°139.010
Tomo 26: Documentos Protocolizados N°139.011 al N°139.195
Tomo 27: Documentos Protocolizados N°139.196 al N°139.249
Tomo 28: Documentos Protocolizados N°139.250 al N°139.299
Tomo 29: Documentos Protocolizados N°139.300 al N°139.460
Tomo 30: Documentos Protocolizados N°139.461 al N°139.523
Tomo 31: Documentos Protocolizados N°139.524 al N°139.680
Tomo 32: Documentos Protocolizados N°139.681 al N°139.761
Tomo 33: Documentos Protocolizados N°139.762 al N°139.822
Tomo 34: Documentos Protocolizados N°139.823 al N°139.871
Tomo 35: Documentos Protocolizados N°139.872 al N°139.980
Tomo 36: Documentos Protocolizados N°139.981 al N°140.093
Tomo 37: Documentos Protocolizados N°140.094 al N°140.241
Tomo 38: Documentos Protocolizados N°140.242 al N°140.285
Tomo 39: Documentos Protocolizados N°140.285 al N°140.311
Tomo 40: Documentos Protocolizados N°140.312 al N°140.468
Tomo 41: Documentos Protocolizados N°140.469 al N°140.564
Tomo 42: Documentos Protocolizados N°140.565 al N°140.670
Tomo 43: Documentos Protocolizados N°140.671 al N°140.771
Tomo 44: Documentos Protocolizados N°140.772 al N°140.920
Tomo 45: Documentos Protocolizados N°140.921 al N°141.015
Tomo 46: Documentos Protocolizados N°141.016 al N°141.063
Tomo 47: Documentos Protocolizados N°141.064 al N°141.190
Tomo 48: Documentos Protocolizados N°141.191 al N°141.340
Tomo 49: Documentos Protocolizados N°141.341 al N°141.456
Tomo 50: Documentos Protocolizados N°141.457 al N°141.565
Tomo 51: Documentos Protocolizados N°141.566 al N°141.760
Tomo 52: Documentos Protocolizados N°141.761 al N°141.943
Tomo 53: Documentos Protocolizados N°141.944 al N°142.133
Tomo 54: Documentos Protocolizados N°142.134 al N°142.321
Tomo 55: Documentos Protocolizados N°142.322 al N°142.510
Tomo 56: Documentos Protocolizados N°142.511 al N°142.655
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°142.656 al N°142.840
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°142.841 al N°143.023
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°143.024 al N°143.199
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°143.200 al N°143.379
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°143.380 al N°143.436
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°143.437 al N°143.540
Tomo 63: Documentos Protocolizados N°143.541 al N°143.685
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°143.686 al N°143.781
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°143.782 al N°143.899
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°143.900 al N°144.079
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°144.080 al N°144.260
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°144.261 al N°144.439
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°144.440 al N°144.620
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°144.621 al N°144.777
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°144.778 al N°144.860
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°144.861 al N°144.999

Tomo 73: Documentos Protocolizados N°145.000 al N°145.079
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°145.080 al N°145.128
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°145.129 al N°145.250
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°145.251 al N°145.320
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°145.321 al N°145.392
Tomo 78: Documentos Protocolizados N°145.393 al N°145.525
Tomo 79: Documentos Protocolizados N°145.526 al N°145.641
Tomo 80: Documentos Protocolizados N°145.642 al N°145.699
Tomo 81: Documentos Protocolizados N°145.700 al N°145.735
Tomo 82: Documentos Protocolizados N°145.736 al N°145.850
Tomo 83: Documentos Protocolizados N°145.851 al N°146.035
Tomo 84: Documentos Protocolizados N°146.036 al N°146.190
Tomo 85: Documentos Protocolizados N°146.191 al N°146.264
Tomo 86: Documentos Protocolizados N°146.265 al N°146.342
Tomo 87: Documentos Protocolizados N°146.343 al N°146.525
Tomo 88: Documentos Protocolizados N°146.526 al N°146.570
Tomo 89: Documentos Protocolizados N°146.571 al N°146.641
Tomo 90: Documentos Protocolizados N°146.642 al N°146.845
Tomo 91: Documentos Protocolizados N°146.846 al N°147.120
Tomo 92: Documentos Protocolizados N°147.121 al N°147.390
Tomo 93: Documentos Protocolizados N°147.391 al N°147.519
Tomo 94: Documentos Protocolizados N°147.520 al N°147.553
Tomo 95: Documentos Protocolizados N°147.554 al N°147.607
Tomo 96: Documentos Protocolizados N°147.608 al N°147.699
Tomo 97: Documentos Protocolizados N°147.700 al N°147.839
Tomo 98: Documentos Protocolizados N°147.840 al N°147.899
Tomo 99: Documentos Protocolizados N°147.900 al N°148.009
Tomo 100: Documentos Protocolizados N°148.010 al N°148.115
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°148.116 al N°148.154
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°148.155 al N°148.240
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°148.241 al N°148.399
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°148.400 al N°148.585
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°148.586 al N°148.770
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°148.771 al N°148.954
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°148.955 al N°149.028
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°149.029 al N°149.131
Tomo 109: Documentos Protocolizados N°149.132 al N°149.261
Tomo 110: Documentos Protocolizados N°149.262 al N°149.303
Tomo 111: Documentos Protocolizados N°149.304 al N°149.440
Tomo 112: Documentos Protocolizados N°149.441 al N°149.625
Tomo 113: Documentos Protocolizados N°149.626 al N°149.805
Tomo 114: Documentos Protocolizados N°149.806 al N°149.999
Tomo 115: Documentos Protocolizados N°150.000 al N°150.076
Tomo 116: Documentos Protocolizados N°150.077 al N°150.148
Tomo 117: Documentos Protocolizados N°150.149 al N°150.186
Tomo 118: Documentos Protocolizados N°150.187 al N°150.279
Tomo 119: Documentos Protocolizados N°150.280 al N°150.390
Tomo 120: Documentos Protocolizados N°150.391 al N°150.499
Tomo 121: Documentos Protocolizados N°150.500 al N°150.594
Tomo 122: Documentos Protocolizados N°150.595 al N°150.640
Tomo 123: Documentos Protocolizados N°150.641 al N°150.674
Tomo 124: Documentos Protocolizados N°150.675 al N°150.729
Tomo 125: Documentos Protocolizados N°150.730 al N°150.820
Tomo 126: Documentos Protocolizados N°150.821 al N°150.908
Tomo 127: Documentos Protocolizados N°150.909 al N°150.999
Tomo 128: Documentos Protocolizados N°151.000 al N°151.093

Tomo 129: Documentos Protocolizados N°151.094 al N°151.186
Tomo 130: Documentos Protocolizados N°151.187 al N°151.277
Tomo 131: Documentos Protocolizados N°151.278 al N°151.370
Tomo 132: Documentos Protocolizados N°151.371 al N°151.465
Tomo 133: Documentos Protocolizados N°151.466 al N°151.562
Tomo 134: Documentos Protocolizados N°151.563 al N°151.655
Tomo 135: Documentos Protocolizados N°151.656 al N°151.750
Tomo 136: Documentos Protocolizados N°151.751 al N°151.819
Tomo 137: Documentos Protocolizados N°151.820 al N°151.905
Tomo 138: Documentos Protocolizados N°151.906 al N°151.977
Tomo 139: Documentos Protocolizados N°151.978 al N°152.062
Tomo 140: Documentos Protocolizados N°152.063 al N°152.149

En el mes de **Agosto** quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N°76.424-2025 con vencimiento 01/10/2025
- N°76.959-2025 con vencimiento 01/10/2025
- N°76.962-2025 con vencimiento 01/10/2025
- N°76.963-2025 con vencimiento 01/10/2025
- N°77.249-2025 con vencimiento 04/10/2025
- N°77.272-2025 con vencimiento 04/10/2025
- N°77.671-2025 con vencimiento 06/10/2025
- N°77.817-2025 con vencimiento 06/10/2025
- N°78.020-2025 con vencimiento 06/10/2025
- N°78.360-2025 con vencimiento 07/10/2025
- N°78.397-2025 con vencimiento 07/10/2025
- N°78.563-2025 con vencimiento 08/10/2025
- N°79.996-2025 con vencimiento 13/10/2025
- N°80.342-2025 con vencimiento 14/10/2025
- N°80.924-2025 con vencimiento 18/10/2025
- N°81.287-2025 con vencimiento 19/10/2025
- N°81.573-2025 con vencimiento 20/10/2025
- N°81.574-2025 con vencimiento 20/10/2025
- N°81.874-2025 con vencimiento 21/10/2025
- N°82.321-2025 con vencimiento 22/10/2025
- N°82.473-2025 con vencimiento 25/10/2025
- N°82.534-2025 con vencimiento 25/10/2025
- N°82.694-2025 con vencimiento 25/10/2025
- N°82.696-2025 con vencimiento 25/10/2025
- N°82.697-2025 con vencimiento 25/10/2025
- N°82.698-2025 con vencimiento 25/10/2025
- N°83.469-2025 con vencimiento 27/10/2025
- N°83.472-2025 con vencimiento 27/10/2025
- N°83.473-2025 con vencimiento 27/10/2025
- N°83.475-2025 con vencimiento 27/10/2025
- N°83.811-2025 con vencimiento 28/10/2025
- N°83.831-2025 con vencimiento 28/10/2025
- N°83.835-2025 con vencimiento 28/10/2025
- N°84.062-2025 con vencimiento 29/10/2025
- N°84.323-2025 con vencimiento 29/10/2025
- N°84.468-2025 con vencimiento 29/10/2025
- N°84.503-2025 con vencimiento 29/10/2025

En el mes de Agosto quedaron Sin Autorizar por falta de documentos las escrituras Repertorios: N°76.901-2025, 76.911-2025, N°77.141-2025, N°80.442-2025, N°83.805-2025, N°83.905-2025 y N°83.974-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI

El Certificado de Cierre del mes de **Agosto** tiene fecha **29 de Octubre del año 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

En el mes de **Julio** hay un total de **17.853** documentos Protocolizados, desde el **N°117.856 al N°135.688**, además se cuentan en el total señalado los **21** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

En el mes de **Agosto** hay un total de **16.472** documentos Protocolizados, desde el **N°135.689 al N°152.149**, además se cuentan en el total señalado los **12** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI

d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI

e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI (enviado electrónicamente)

f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.

No Aplica

- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:
No Aplica
- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales (08-02-2022).
SI
- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:
SI
- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.
SI
- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial :
SI

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.
SI
- m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:
SI

Julio: Folio N°8380078346
Agosto: Folio N°8451014146

- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:
SI
- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:
SI

Julio: Decreto: N°457-2025, N°461-2025 y N°526-2025
Agosto: Decreto: N°557-2025.

- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.
NO

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:
SI

- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:
SI
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:
SI
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes con puertas anti fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI

OBSERVACIONES

INFRAESTRUCTURA

Se constata que el señor Notario tiene su oficio en el inmueble ubicado en calle Alcántara N°107, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, con ingreso directo desde la calle y con acceso para discapacitados. Cuenta con 3 niveles de uso exclusivo de la notaría, cuenta con ascensor y debida señalética, cumpliendo satisfactoriamente con las necesidades del servicio.

La oficina del señor notario, que es vidriada y de libre acceso a los usuarios, se encuentra ubicada enfrente del mesón de atención de público a la vista de los usuarios, y cuenta con un sistema de circuito cerrado de televisión con amplios monitores que permiten visualizar el quehacer del Oficio.

En el Subterráneo, se encuentra la sección de archivo y custodia de los protocolos de escrituras públicas, debidamente protegido con sistemas anti fuego y de seguridad, y a cargo de 3 funcionarios.

El oficio cuenta con sistema de climatización y baños públicos en cada piso, distintos del de los funcionarios.

Se encuentra implementado un casino-comedor, con todas las comodidades para el uso de los trabajadores.

En temas de seguridad, la oficina cuenta con un nochero que habita en un departamento independiente y con guardias de empresa privada las 24 horas todos los días de la semana.

SOFTWARE

La Notaría cuenta actualmente con un Software de gestión y seguimiento desarrollado especialmente para el Oficio por la Empresa "Gesnot". Este sistema permite la asignación correlativa de Repertorio de Escrituras Públicas y su seguimiento contable, facilitando la recuperación de información y elaboración automática del índice notarial. Desde el 1 de septiembre del año 2023 el Libro de Repertorio se lleva conforme a lo autorizado por el acuerdo de Pleno de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

EMPASTE

Se deja constancia que los protocolos del bimestre en visita se encuentran en etapa final de empaste, estando formados y cocidos los tomos, faltando únicamente agregar las tapas correspondientes.

Asimismo, se deja constancia que el señor notario se comprometió a enviar testimonio de la finalización oportuna del proceso de empaste, mediante soporte fotográfico y/o de video con fecha 15 de Enero 2026.

Se suscribe la presente Acta por la Ministra Visitadora y el Notario electrónicamente.



MINISTRA VISITADORA



BENJAMIN CASTILLO MONTALVO
Notario Suplente
2° Notaria de Santiago

NOTARIO SUPLENTE