

NOTARIA : SEGUNDA NOTARIA DE SANTIAGO
DIRECCIÓN : ALCANTARA N°107, LAS CONDES
MINISTRA VISITADORA : SRA. JENNY BOOK REYES
BIMESTRE : MAYO-JUNIO AÑO 2025
FECHA VISITA : 03 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025
CORREO ELECTRONICO: anita@notarialeiva.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunal es, el Ministro que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente:

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **Mayo** se inicia con el Repertorio **N°9.730-2025**, de fecha **02/05/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Carlos Eduardo Traipe Morales y Jose Eduardo Martinez Valenzuela, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°JFKS.15-5**; finalizando el mes de **Junio** con el Repertorio **N°14.723-2025**, de fecha **30/06/2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Daniel Michel Espíndola Ramírez y Luis Enrique López Vargas, referido a la inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados **N°DN.3969-2**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI

Indices

Anotaciones del Bimestre

Los índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día.

SI

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

NO, hubo en total: **0 Protestos**

Los impuestos correspondientes han sido enterados: **No aplica**

No registra impuesto pagado el mes de **Mayo** de 2025.

No registra impuesto pagado el mes de **Junio** de 2025.

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio **N°47.090-2025** de Contrato de Compraventa, Mutuo e Hipoteca, Mutuo Tasa Fija en UF de Tomás del Río Fuenzalida y Otra a Teresa del Carmen Chomali Kokaly y Banco de Crédito e Inversiones, de fecha **02 de Mayo del año 2025** y finaliza con el Repertorio **N°67.698-2025**, correspondiente a Protocolización Promesa de Compra-Venta de Alfonso Leopoldo Ortiz Espinoza a Inmobiliaria e Inversiones Los castores. SpA., de fecha **30 de Junio del año 2025**.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario

SI

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se otorgaron **20.607** instrumentos públicos, **10.429** instrumentos en el mes de **Mayo** y **10.178** instrumentos en el mes de **Junio**.

El mes de **Mayo** se inicia con la escritura pública Repertorio **N°47.090-2025** de Contrato de Compraventa, Mutuo e Hipoteca, Mutuo Tasa Fija en UF de Tomás del Río Fuenzalida y Otra a Teresa del Carmen Chomali Kokaly y Banco de Crédito e Inversiones, de fecha **02 de Mayo del año 2025** y finaliza con la escritura pública Repertorio **N°57.519-2025**, correspondiente a Ampliación de Hipoteca sobre Inmueble Valle Nevado S.A a Banco de Crédito e Inversiones S.A y Otros, de fecha **30 de Mayo del año 2025**.

El mes de Mayo consta de 60 Tomos de Escrituras Públicas:

- Tomo 01: Repertorio N°47.090 al Repertorio N°47.113
- Tomo 02: Repertorio N°47.114 al Repertorio N°47.317
- Tomo 03: Repertorio N°47.318 al Repertorio N°47.488
- Tomo 04: Repertorio N°47.489 al Repertorio N°47.686
- Tomo 05: Repertorio N°47.687 al Repertorio N°48.042
- Tomo 06: Repertorio N°48.043 al Repertorio N°48.409
- Tomo 07: Repertorio N°48.410 al Repertorio N°48.480
- Tomo 08: Repertorio N°48.481 al Repertorio N°48.692
- Tomo 09: Repertorio N°48.693 al Repertorio N°48.786
- Tomo 10: Repertorio N°48.787 al Repertorio N°49.024
- Tomo 11: Repertorio N°49.025 al Repertorio N°49.258
- Tomo 12: Repertorio N°49.259 al Repertorio N°49.438
- Tomo 13: Repertorio N°49.439 al Repertorio N°49.796
- Tomo 14: Repertorio N°49.797 al Repertorio N°49.973
- Tomo 15: Repertorio N°49.974 al Repertorio N°50.126
- Tomo 16: Repertorio N°50.127 al Repertorio N°50.290
- Tomo 17: Repertorio N°50.291 al Repertorio N°50.412
- Tomo 18: Repertorio N°50.413 al Repertorio N°50.733
- Tomo 19: Repertorio N°50.734 al Repertorio N°51.010
- Tomo 20: Repertorio N°51.011 al Repertorio N°51.401
- Tomo 21: Repertorio N°51.402 al Repertorio N°51.501
- Tomo 22: Repertorio N°51.502 al Repertorio N°51.613
- Tomo 23: Repertorio N°51.614 al Repertorio N°51.726
- Tomo 24: Repertorio N°51.727 al Repertorio N°52.078
- Tomo 25: Repertorio N°52.079 al Repertorio N°52.223
- Tomo 26: Repertorio N°52.224 al Repertorio N°52.366
- Tomo 27: Repertorio N°52.367 al Repertorio N°52.702

Tomo 28: Repertorio N°52.703 al Repertorio N°52.950
Tomo 29: Repertorio N°52.951 al Repertorio N°53.164
Tomo 30: Repertorio N°53.165 al Repertorio N°53.319
Tomo 31: Repertorio N°53.320 al Repertorio N°53.404
Tomo 32: Repertorio N°53.405 al Repertorio N°53.589
Tomo 33: Repertorio N°53.590 al Repertorio N°53.669
Tomo 34: Repertorio N°53.670 al Repertorio N°53.958
Tomo 35: Repertorio N°53.959 al Repertorio N°54.056
Tomo 36: Repertorio N°54.057 al Repertorio N°54.123
Tomo 37: Repertorio N°54.124 al Repertorio N°54.406
Tomo 38: Repertorio N°54.407 al Repertorio N°54.574
Tomo 39: Repertorio N°54.575 al Repertorio N°54.795
Tomo 40: Repertorio N°54.796 al Repertorio N°54.937
Tomo 41: Repertorio N°54.938 al Repertorio N°55.026
Tomo 42: Repertorio N°55.027 al Repertorio N°55.202
Tomo 43: Repertorio N°55.203 al Repertorio N°55.284
Tomo 44: Repertorio N°55.285 al Repertorio N°55.383
Tomo 45: Repertorio N°55.384 al Repertorio N°55.608
Tomo 46: Repertorio N°55.609 al Repertorio N°55.733
Tomo 47: Repertorio N°55.734 al Repertorio N°56.089
Tomo 48: Repertorio N°56.090 al Repertorio N°56.334
Tomo 49: Repertorio N°56.335 al Repertorio N°56.463
Tomo 50: Repertorio N°56.464 al Repertorio N°56.544
Tomo 51: Repertorio N°56.545 al Repertorio N°56.614
Tomo 52: Repertorio N°56.615 al Repertorio N°56.750
Tomo 53: Repertorio N°56.751 al Repertorio N°56.962
Tomo 54: Repertorio N°56.963 al Repertorio N°57.019
Tomo 55: Repertorio N°57.020 al Repertorio N°57.110
Tomo 56: Repertorio N°57.111 al Repertorio N°57.199
Tomo 57: Repertorio N°57.200 al Repertorio N°57.279
Tomo 58: Repertorio N°57.280 al Repertorio N°57.435
Tomo 59: Repertorio N°57.436 al Repertorio N°57.478
Tomo 60: Repertorio N°57.479 al Repertorio N°57.519
En el Tomo 60 se encuentran **15** documentos protocolizados números: 48.766, 48.815, 48.816, 49.209, 49.292, 49.425, 49.860, 49.874, 51.558, 53.168, 53.204, 55.684, 56.320, 56.347 y 57.080 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

El mes de Mayo consta de 108 Tomos de Documentos Protocolizados:

Tomo 1: Documentos Protocolizados N°81.491 al N°81.665
Tomo 2: Documentos Protocolizados N°81.666 al N°81.768
Tomo 3: Documentos Protocolizados N°81.769 al N°81.899
Tomo 4: Documentos Protocolizados N°81.900 al N°82.140
Tomo 5: Documentos Protocolizados N°82.141 al N°82.650
Tomo 6: Documentos Protocolizados N°82.651 al N°82.850
Tomo 7: Documentos Protocolizados N°82.851 al N°82.886
Tomo 8: Documentos Protocolizados N°82.887 al N°82.983
Tomo 9: Documentos Protocolizados N°82.984 al N°83.125
Tomo 10: Documentos Protocolizados N°83.126 al N°83.231
Tomo 11: Documentos Protocolizados N°83.232 al N°83.281
Tomo 12: Documentos Protocolizados N°83.282 al N°83.669
Tomo 13: Documentos Protocolizados N°83.670 al N°83.899
Tomo 14: Documentos Protocolizados N°83.900 al N°84.289
Tomo 15: Documentos Protocolizados N°84.290 al N°84.550
Tomo 16: Documentos Protocolizados N°84.551 al N°84.825
Tomo 17: Documentos Protocolizados N°84.826 al N°84.959
Tomo 18: Documentos Protocolizados N°84.960 al N°85.010
Tomo 19: Documentos Protocolizados N°85.011 al N°85.120
Tomo 20: Documentos Protocolizados N°85.121 al N°85.255

Tomo 21: Documentos Protocolizados N°85.256 al N°85.433
Tomo 22: Documentos Protocolizados N°85.434 al N°85.615
Tomo 23: Documentos Protocolizados N°85.616 al N°85.799
Tomo 24: Documentos Protocolizados N°85.800 al N°85.980
Tomo 25: Documentos Protocolizados N°85.981 al N°86.165
Tomo 26: Documentos Protocolizados N°86.166 al N°86.310
Tomo 27: Documentos Protocolizados N°86.311 al N°86.379
Tomo 28: Documentos Protocolizados N°86.380 al N°86.399
Tomo 29: Documentos Protocolizados N°86.400 al N°86.472
Tomo 30: Documentos Protocolizados N°86.473 al N°86.872
Tomo 31: Documentos Protocolizados N°86.873 al N°87.430
Tomo 32: Documentos Protocolizados N°87.431 al N°87.523
Tomo 33: Documentos Protocolizados N°87.524 al N°87.725
Tomo 34: Documentos Protocolizados N°87.726 al N°87.836
Tomo 35: Documentos Protocolizados N°87.837 al N°88.030
Tomo 36: Documentos Protocolizados N°88.031 al N°88.267
Tomo 37: Documentos Protocolizados N°88.268 al N°88.465
Tomo 38: Documentos Protocolizados N°88.466 al N°88.598
Tomo 39: Documentos Protocolizados N°88.599 al N°88.722
Tomo 40: Documentos Protocolizados N°88.723 al N°88.859
Tomo 41: Documentos Protocolizados N°88.860 al N°89.325
Tomo 42: Documentos Protocolizados N°89.326 al N°89.550
Tomo 43: Documentos Protocolizados N°89.551 al N°89.662
Tomo 44: Documentos Protocolizados N°89.663 al N°89.755
Tomo 45: Documentos Protocolizados N°89.756 al N°89.846
Tomo 46: Documentos Protocolizados N°89.847 al N°89.975
Tomo 47: Documentos Protocolizados N°89.976 al N°90.250
Tomo 48: Documentos Protocolizados N°90.251 al N°90.530
Tomo 49: Documentos Protocolizados N°90.531 al N°90.710
Tomo 50: Documentos Protocolizados N°90.711 al N°90.899
Tomo 51: Documentos Protocolizados N°90.900 al N°91.085
Tomo 52: Documentos Protocolizados N°91.086 al N°91.265
Tomo 53: Documentos Protocolizados N°91.266 al N°91.377
Tomo 54: Documentos Protocolizados N°91.378 al N°91.491
Tomo 55: Documentos Protocolizados N°91.492 al N°91.763
Tomo 56: Documentos Protocolizados N°91.764 al N°91.835
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°91.836 al N°91.950
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°91.951 al N°92.060
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°92.061 al N°92.376
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°92.377 al N°92.475
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°92.476 al N°92.590
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°92.591 al N°92.702
Tomo 63: Documentos Protocolizados N°92.703 al N°92.812
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°92.813 al N°92.821
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°92.821 al N°93.010
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°93.011 al N°93.104
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°93.105 al N°93.227
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°93.228 al N°93.345
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°93.346 al N°93.463
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°93.464 al N°93.506
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°93.507 al N°93.601
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°93.602 al N°93.680
Tomo 73: Documentos Protocolizados N°93.681 al N°93.790
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°93.791 al N°93.920
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°93.921 al N°94.095
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°94.096 al N°94.415
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°94.416 al N°94.683
Tomo 78: Documentos Protocolizados N°94.684 al N°94.763
Tomo 79: Documentos Protocolizados N°94.764 al N°94.848
Tomo 80: Documentos Protocolizados N°94.849 al N°95.038
Tomo 81: Documentos Protocolizados N°95.039 al N°95.120

Tomo 82: Documentos Protocolizados N°95.121 al N°95.305
Tomo 83: Documentos Protocolizados N°95.306 al N°95.489
Tomo 84: Documentos Protocolizados N°95.490 al N°95.677
Tomo 85: Documentos Protocolizados N°95.678 al N°95.805
Tomo 86: Documentos Protocolizados N°95.806 al N°95.985
Tomo 87: Documentos Protocolizados N°95.986 al N°96.170
Tomo 88: Documentos Protocolizados N°96.171 al N°96.394
Tomo 89: Documentos Protocolizados N°96.395 al N°96.514
Tomo 90: Documentos Protocolizados N°96.515 al N°96.581
Tomo 91: Documentos Protocolizados N°96.582 al N°96.746
Tomo 92: Documentos Protocolizados N°96.747 al N°96.930
Tomo 93: Documentos Protocolizados N°96.931 al N°97.120
Tomo 94: Documentos Protocolizados N°97.121 al N°97.274
Tomo 95: Documentos Protocolizados N°97.275 al N°97.330
Tomo 96: Documentos Protocolizados N°97.331 al N°97.411
Tomo 97: Documentos Protocolizados N°97.412 al N°97.536
Tomo 98: Documentos Protocolizados N°97.537 al N°97.610
Tomo 99: Documentos Protocolizados N°97.611 al N°97.719
Tomo 100: Documentos Protocolizados N°97.720 al N°97.830
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°97.831 al N°97.945
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°97.946 al N°98.199
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°98.200 al N°98.439
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°98.440 al N°98.679
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°98.680 al N°98.899
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°98.900 al N°99.119
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°99.120 al N°99.267
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°99.268 al N°99.356

En el mes de **Mayo** quedaron **sin efecto** las Escrituras Repertorios:

- N°47.275-2025 con vencimiento 02/07/2025
- N°47.319-2025 con vencimiento 02/07/2025
- N°47.341-2025 con vencimiento 02/07/2025
- N°47.663-2025 con vencimiento 05/07/2025
- N°47.664-2025 con vencimiento 05/07/2025
- N°48.504-2025 con vencimiento 05/07/2025
- N°49.792-2025 con vencimiento 07/07/2025
- N°50.177-2025 con vencimiento 08/07/2025
- N°51.729-2025 con vencimiento 12/07/2025
- N°51.734-2025 con vencimiento 12/07/2025
- N°52.289-2025 con vencimiento 13/07/2025
- N°54.061-2025 con vencimiento 19/07/2025
- N°54.099-2025 con vencimiento 19/07/2025
- N°54.634-2025 con vencimiento 20/07/2025
- N°54.945-2025 con vencimiento 22/07/2025
- N°55.703-2025 con vencimiento 26/07/2025
- N°56.534-2025 con vencimiento 28/07/2025
- N°56.721-2025 con vencimiento 28/07/2025
- N°56.723-2025 con vencimiento 28/07/2025
- N°57.011-2025 con vencimiento 29/07/2025
- N°57.012-2025 con vencimiento 29/07/2025
- N°57.219-2025 con vencimiento 30/07/2025
- N°57.426-2025 con vencimiento 30/07/2025
- N°57.473-2025 con vencimiento 30/07/2025
- N°57.501-2025 con vencimiento 30/07/2025
- N°57.502-2025 con vencimiento 30/07/2025
- N°57.503-2025 con vencimiento 30/07/2025
- N°57.504-2025 con vencimiento 30/07/2025

En el mes de **Mayo**, quedaron **sin autorizar** por falta de documentos, las Escrituras Repertorios: N°49.295-2025, N°49.798-2025, N°52.080-2025 y N°57.372-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI

El Certificado de Cierre del mes de **Mayo**, tiene fecha **30 de Julio del año 2025**.

El mes de **Junio** se inicia con la escritura pública Repertorio **N°57.520-2025**, de fecha **02 de Junio del año 2025** correspondiente a Protocolización Permiso Notario Reemplazante de Rodrigo Andrés Pinares Alvarado, de fecha 02 de Junio del año 2025 y finaliza con el Repertorio **N°67.698-2025**, correspondiente a Protocolización Promesa de Compra-Venta de Alfonso Leopoldo Ortiz Espinoza a Inmobiliaria e Inversiones Los castores. SpA., de fecha **30 de Junio del año 2025**.

El mes de Junio consta de 66 Tomos de Escrituras Públicas:

- Tomo 01: Repertorio N°57.520 al Repertorio N°57.558
- Tomo 02: Repertorio N°57.559 al Repertorio N°57.765
- Tomo 03: Repertorio N°57.766 al Repertorio N°58.005
- Tomo 04: Repertorio N°58.006 al Repertorio N°58.118
- Tomo 05: Repertorio N°58.119 al Repertorio N°58.247
- Tomo 06: Repertorio N°58.248 al Repertorio N°58.352
- Tomo 07: Repertorio N°58.352 al Repertorio N°58.569
- Tomo 08: Repertorio N°58.570 al Repertorio N°58.656
- Tomo 09: Repertorio N°58.657 al Repertorio N°58.786
- Tomo 10: Repertorio N°58.787 al Repertorio N°59.087
- Tomo 11: Repertorio N°59.088 al Repertorio N°59.169
- Tomo 12: Repertorio N°59.170 al Repertorio N°59.323
- Tomo 13: Repertorio N°59.324 al Repertorio N°59.423
- Tomo 14: Repertorio N°59.424 al Repertorio N°59.497
- Tomo 15: Repertorio N°59.498 al Repertorio N°59.780
- Tomo 16: Repertorio N°59.781 al Repertorio N°59.871
- Tomo 17: Repertorio N°59.872 al Repertorio N°59.930
- Tomo 18: Repertorio N°59.931 al Repertorio N°60.055
- Tomo 19: Repertorio N°60.056 al Repertorio N°60.140
- Tomo 20: Repertorio N°60.141 al Repertorio N°60.273
- Tomo 21: Repertorio N°60.274 al Repertorio N°60.529
- Tomo 22: Repertorio N°60.530 al Repertorio N°60.925
- Tomo 23: Repertorio N°60.926 al Repertorio N°61.138
- Tomo 24: Repertorio N°61.139 al Repertorio N°61.422
- Tomo 25: Repertorio N°61.423 al Repertorio N°61.500
- Tomo 26: Repertorio N°61.501 al Repertorio N°61.656
- Tomo 27: Repertorio N°61.657 al Repertorio N°61.735
- Tomo 28: Repertorio N°61.736 al Repertorio N°61.841
- Tomo 29: Repertorio N°61.842 al Repertorio N°62.224
- Tomo 30: Repertorio N°62.225 al Repertorio N°62.298
- Tomo 31: Repertorio N°62.299 al Repertorio N°62.399
- Tomo 32: Repertorio N°62.400 al Repertorio N°62.576
- Tomo 33: Repertorio N°62.577 al Repertorio N°62.801
- Tomo 34: Repertorio N°62.802 al Repertorio N°63.023
- Tomo 35: Repertorio N°63.024 al Repertorio N°63.326
- Tomo 36: Repertorio N°63.327 al Repertorio N°63.462
- Tomo 37: Repertorio N°63.463 al Repertorio N°63.573
- Tomo 38: Repertorio N°63.574 al Repertorio N°63.731
- Tomo 39: Repertorio N°63.732 al Repertorio N°63.899
- Tomo 40: Repertorio N°63.900 al Repertorio N°63.974

Tomo 41: Repertorio N°63.975 al Repertorio N°64.069
Tomo 42: Repertorio N°64.070 al Repertorio N°64.103
Tomo 43: Repertorio N°64.104 al Repertorio N°64.467
Tomo 44: Repertorio N°64.468 al Repertorio N°64.670
Tomo 45: Repertorio N°64.671 al Repertorio N°64.941
Tomo 46: Repertorio N°64.942 al Repertorio N°65.081
Tomo 47: Repertorio N°65.082 al Repertorio N°65.164
Tomo 48: Repertorio N°65.165 al Repertorio N°65.463
Tomo 49: Repertorio N°65.464 al Repertorio N°65.559
Tomo 50: Repertorio N°65.560 al Repertorio N°65.636
Tomo 51: Repertorio N°65.637 al Repertorio N°65.782
Tomo 52: Repertorio N°65.783 al Repertorio N°65.883
Tomo 53: Repertorio N°65.884 al Repertorio N°65.942
Tomo 54: Repertorio N°65.943 al Repertorio N°66.017
Tomo 55: Repertorio N°66.018 al Repertorio N°66.285
Tomo 56: Repertorio N°66.286 al Repertorio N°66.673
Tomo 57: Repertorio N°66.674 al Repertorio N°66.823
Tomo 58: Repertorio N°66.824 al Repertorio N°66.973
Tomo 59: Repertorio N°66.974 al Repertorio N°67.106
Tomo 60: Repertorio N°67.107 al Repertorio N°67.293
Tomo 61: Repertorio N°67.294 al Repertorio N°67.352
Tomo 62: Repertorio N°67.353 al Repertorio N°67.442
Tomo 63: Repertorio N°67.443 al Repertorio N°67.544
Tomo 64: Repertorio N°67.545 al Repertorio N°67.597
Tomo 65: Repertorio N°67.598 al Repertorio N°67.656
Tomo 66: Repertorio N°67.657 al Repertorio N°67.698
En el Tomo 66 se encuentran **19** documentos protocolizados números: 57.680, 57.846, 59.316, 59.321, 59.439, 59.496, 59.850, 62.292, 62.755, 62.837, 63.223, 63.224, 63.884, 63.950, 65.142, 65.835, 65.917, 66.679 y 67.289 con el mismo número de escritura pública del cual forman parte.

El mes de Junio consta de 116 Tomos de Documentos Protocolizados:

Tomo 1: Documentos Protocolizados N°99.357 al N°99.577
Tomo 2: Documentos Protocolizados N°99.578 al N°99.860
Tomo 3: Documentos Protocolizados N°99.861 al N°99.933
Tomo 4: Documentos Protocolizados N°99.934 al N°100.021
Tomo 5: Documentos Protocolizados N°100.022 al N°100.068
Tomo 6: Documentos Protocolizados N°100.069 al N°100.180
Tomo 7: Documentos Protocolizados N°100.181 al N°100.312
Tomo 8: Documentos Protocolizados N°100.313 al N°100.465
Tomo 9: Documentos Protocolizados N°100.466 al N°100.649
Tomo 10: Documentos Protocolizados N°100.650 al N°100.830
Tomo 11: Documentos Protocolizados N°100.831 al N°101.015
Tomo 12: Documentos Protocolizados N°101.016 al N°101.205
Tomo 13: Documentos Protocolizados N°101.206 al N°101.299
Tomo 14: Documentos Protocolizados N°101.300 al N°101.357
Tomo 15: Documentos Protocolizados N°101.358 al N°101.709
Tomo 16: Documentos Protocolizados N°101.710 al N°101.773
Tomo 17: Documentos Protocolizados N°101.774 al N°101.870
Tomo 18: Documentos Protocolizados N°101.871 al N°101.958
Tomo 19: Documentos Protocolizados N°101.959 al N°102.150
Tomo 20: Documentos Protocolizados N°102.151 al N°102.430
Tomo 21: Documentos Protocolizados N°102.431 al N°102.525
Tomo 22: Documentos Protocolizados N°102.526 al N°102.799
Tomo 23: Documentos Protocolizados N°102.800 al N°102.912
Tomo 24: Documentos Protocolizados N°102.913 al N°103.038
Tomo 25: Documentos Protocolizados N°103.039 al N°103.320
Tomo 26: Documentos Protocolizados N°103.321 al N°103.599
Tomo 27: Documentos Protocolizados N°103.600 al N°103.816
Tomo 28: Documentos Protocolizados N°103.817 al N°103.970

Tomo 29: Documentos Protocolizados N°103.971 al N°104.250
Tomo 30: Documentos Protocolizados N°104.251 al N°104.357
Tomo 31: Documentos Protocolizados N°104.358 al N°104.420
Tomo 32: Documentos Protocolizados N°104.421 al N°104.510
Tomo 33: Documentos Protocolizados N°104.511 al N°105.060
Tomo 34: Documentos Protocolizados N°105.061 al N°105.250
Tomo 35: Documentos Protocolizados N°105.251 al N°105.375
Tomo 36: Documentos Protocolizados N°105.376 al N°105.610
Tomo 37: Documentos Protocolizados N°105.611 al N°105.799
Tomo 38: Documentos Protocolizados N°105.800 al N°105.985
Tomo 39: Documentos Protocolizados N°105.986 al N°106.170
Tomo 40: Documentos Protocolizados N°106.171 al N°106.350
Tomo 41: Documentos Protocolizados N°106.351 al N°106.508
Tomo 42: Documentos Protocolizados N°106.509 al N°106.599
Tomo 43: Documentos Protocolizados N°106.600 al N°106.780
Tomo 44: Documentos Protocolizados N°106.781 al N°106.960
Tomo 45: Documentos Protocolizados N°106.961 al N°107.043
Tomo 46: Documentos Protocolizados N°107.044 al N°107.110
Tomo 47: Documentos Protocolizados N°107.111 al N°107.299
Tomo 48: Documentos Protocolizados N°107.300 al N°107.575
Tomo 49: Documentos Protocolizados N°107.576 al N°107.900
Tomo 50: Documentos Protocolizados N°107.901 al N°108.143
Tomo 51: Documentos Protocolizados N°108.144 al N°108.191
Tomo 52: Documentos Protocolizados N°108.192 al N°108.272
Tomo 53: Documentos Protocolizados N°108.273 al N°108.579
Tomo 54: Documentos Protocolizados N°108.580 al N°108.730
Tomo 55: Documentos Protocolizados N°108.731 al N°109.060
Tomo 56: Documentos Protocolizados N°109.061 al N°109.195
Tomo 57: Documentos Protocolizados N°109.196 al N°109.264
Tomo 58: Documentos Protocolizados N°109.265 al N°109.314
Tomo 59: Documentos Protocolizados N°109.315 al N°109.500
Tomo 60: Documentos Protocolizados N°109.501 al N°109.683
Tomo 61: Documentos Protocolizados N°109.684 al N°109.872
Tomo 62: Documentos Protocolizados N°109.873 al N°110.010
Tomo 63: Documentos Protocolizados N°110.011 al N°110.090
Tomo 64: Documentos Protocolizados N°110.091 al N°110.180
Tomo 65: Documentos Protocolizados N°110.181 al N°110.240
Tomo 66: Documentos Protocolizados N°110.241 al N°110.429
Tomo 67: Documentos Protocolizados N°110.430 al N°110.505
Tomo 68: Documentos Protocolizados N°110.506 al N°110.615
Tomo 69: Documentos Protocolizados N°110.616 al N°110.725
Tomo 70: Documentos Protocolizados N°110.726 al N°110.837
Tomo 71: Documentos Protocolizados N°110.838 al N°111.210
Tomo 72: Documentos Protocolizados N°111.211 al N°111.420
Tomo 73: Documentos Protocolizados N°111.421 al N°111.535
Tomo 74: Documentos Protocolizados N°111.536 al N°111.650
Tomo 75: Documentos Protocolizados N°111.651 al N°111.799
Tomo 76: Documentos Protocolizados N°111.800 al N°111.999
Tomo 77: Documentos Protocolizados N°112.000 al N°112.088
Tomo 78: Documentos Protocolizados N°112.089 al N°112.350
Tomo 79: Documentos Protocolizados N°112.351 al N°112.630
Tomo 80: Documentos Protocolizados N°112.631 al N°112.796
Tomo 81: Documentos Protocolizados N°112.797 al N°112.999
Tomo 82: Documentos Protocolizados N°113.000 al N°113.135
Tomo 83: Documentos Protocolizados N°113.136 al N°113.199
Tomo 84: Documentos Protocolizados N°113.200 al N°113.315
Tomo 85: Documentos Protocolizados N°113.316 al N°113.355
Tomo 86: Documentos Protocolizados N°113.356 al N°113.520
Tomo 87: Documentos Protocolizados N°113.521 al N°113.700
Tomo 88: Documentos Protocolizados N°113.701 al N°113.885
Tomo 89: Documentos Protocolizados N°113.886 al N°114.065

Tomo 90: Documentos Protocolizados N°114.066 al N°114.250
Tomo 91: Documentos Protocolizados N°114.251 al N°114.365
Tomo 92: Documentos Protocolizados N°114.366 al N°114.477
Tomo 93: Documentos Protocolizados N°114.478 al N°114.543
Tomo 94: Documentos Protocolizados N°114.544 al N°114.580
Tomo 95: Documentos Protocolizados N°114.581 al N°114.650
Tomo 96: Documentos Protocolizados N°114.651 al N°114.880
Tomo 97: Documentos Protocolizados N°114.881 al N°115.293
Tomo 98: Documentos Protocolizados N°115.294 al N°115.435
Tomo 99: Documentos Protocolizados N°115.436 al N°115.457
Tomo 100: Documentos Protocolizados N°115.458 al N°115.610
Tomo 101: Documentos Protocolizados N°115.611 al N°115.750
Tomo 102: Documentos Protocolizados N°115.751 al N°115.578
Tomo 103: Documentos Protocolizados N°115.579 al N°115.175
Tomo 104: Documentos Protocolizados N°115.176 al N°116.254
Tomo 105: Documentos Protocolizados N°116.255 al N°116.335
Tomo 106: Documentos Protocolizados N°116.336 al N°116.610
Tomo 107: Documentos Protocolizados N°116.611 al N°116.899
Tomo 108: Documentos Protocolizados N°116.900 al N°117.112
Tomo 109: Documentos Protocolizados N°117.113 al N°117.189
Tomo 110: Documentos Protocolizados N°117.190 al N°117.233
Tomo 111: Documentos Protocolizados N°117.234 al N°117.303
Tomo 112: Documentos Protocolizados N°117.304 al N°117.419
Tomo 113: Documentos Protocolizados N°117.420 al N°117.536
Tomo 114: Documentos Protocolizados N°117.537 al N°117.645
Tomo 115: Documentos Protocolizados N°117.646 al N°117.762
Tomo 116: Documentos Protocolizados N°117.763 al N°117.855

En el mes de **Junio** quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N°57.678-2025 con vencimiento 02/08/2025
- N°58.146-2025 con vencimiento 02/08/2025
- N°58.151-2025 con vencimiento 03/08/2025
- N°58.709-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.710-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.711-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.713-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.714-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.715-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.716-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°58.719-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°59.100-2025 con vencimiento 05/08/2025
- N°59.335-2025 con vencimiento 06/08/2025
- N°60.125-2025 con vencimiento 10/08/2025
- N°60.126-2025 con vencimiento 10/08/2025
- N°61.087-2025 con vencimiento 11/08/2025
- N°61.713-2025 con vencimiento 13/08/2025
- N°63.328-2025 con vencimiento 17/08/2025
- N°63.530-2025 con vencimiento 18/08/2025
- N°63.589-2025 con vencimiento 18/08/2025
- N°63.954-2025 con vencimiento 19/08/2025
- N°63.955-2025 con vencimiento 19/08/2025
- N°63.956-2025 con vencimiento 19/08/2025
- N°64.847-2025 con vencimiento 23/08/2025
- N°64.848-2025 con vencimiento 23/08/2025
- N°64.849-2025 con vencimiento 23/08/2025
- N°64.850-2025 con vencimiento 23/08/2025
- N°65.153-2025 con vencimiento 24/08/2025
- N°65.974-2025 con vencimiento 26/08/2025
- N°65.975-2025 con vencimiento 26/08/2025

- N°65.976-2025 con vencimiento 26/08/2025
- N°65.977-2025 con vencimiento 26/08/2025
- N°66.946-2025 con vencimiento 27/08/2025
- N°66.951-2025 con vencimiento 27/08/2025
- N°67.105-2025 con vencimiento 27/08/2025
- N°67.116-2025 con vencimiento 27/08/2025
- N°67.317-2025 con vencimiento 27/08/2025
- N°67.318-2025 con vencimiento 27/08/2025
- N°67.327-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.565-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.568-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.606-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.627-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.687-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.689-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.690-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.691-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.693-2025 con vencimiento 30/08/2025
- N°67.694-2025 con vencimiento 30/08/2025

En el mes de Junio quedaron Sin Autorizar por falta de documentos las escrituras Repertorios: N°59.418-2025, N°59.990-2025, N°60.152-2025, 60.248-2025, N°63.605-2025, N°63.606-2025, N°63.872-2025 y N°65.168-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI

El Certificado de Cierre del mes de **Junio** tiene fecha **30 de Agosto del año 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI

Protocolizaciones

Anotaciones del Bimestre

En el mes de **Mayo** hay un total de **17.880** documentos Protocolizados, desde el **N°81.491 al N°99.356**, además se cuentan en el total señalado los **15** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

En el mes de **Junio** hay un total de **18.517** documentos Protocolizados, desde el **N°99.357 al N°117.855**, además se cuentan en el total señalado los **19** documentos Protocolizados bajo el mismo número de repertorio de la escritura a que acceden.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI

b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI

c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI

- d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:
SI
- e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:
SI (enviado electrónicamente)
- f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.
SI
- g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:
SI
- h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectar la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales (08-02-2022).
SI
- i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:
SI
- j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.
SI
- k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial :
SI

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

- l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.
SI
 - m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:
SI
- Mayo: Folio N°8247889296**
Junio: Folio N°8317309986
- n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:
SI
 - o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:
SI

Mayo: Decreto: N°302-2025, N°339-2025 y N°362-2025.

Junio : Decreto: N°377-2025.

- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.
NO

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:
SI
- b) Se exhibe al público la identidad del Ministro Visitador, del Arancel y de la Caja de Pagos:
SI
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:
SI
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes con puertas anti fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI

OBSERVACIONES

INFRAESTRUCTURA

Se constata que el señor Notario tiene su oficio en el inmueble ubicado en calle Alcántara N°107, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, con ingreso directo desde la calle y con acceso para discapacitados. Cuenta con 3 niveles de uso exclusivo de la notaría, cuenta con ascensor y debida señalética, cumpliendo satisfactoriamente con las necesidades del servicio.

La oficina del señor notario, que es vidriada y de libre acceso a los usuarios, se encuentra ubicada enfrente del mesón de atención de público a la vista de los usuarios, y cuenta con un sistema de circuito cerrado de televisión con amplios monitores que permiten visualizar el quehacer del Oficio.

En el Subterráneo, se encuentra la sección de archivo y custodia de los protocolos de escrituras públicas, debidamente protegido con sistemas anti fuego y de seguridad, y a cargo de 3 funcionarios.

El oficio cuenta con sistema de climatización y baños públicos en cada piso, distintos del de los funcionarios.

Se encuentra implementado un casino-comedor, con todas las comodidades para el uso de los trabajadores.

En temas de seguridad, la oficina cuenta con un nochero que habita en un departamento independiente y con guardias de empresa privada las 24 horas todos los días de la semana.

SOFTWARE

La Notaría cuenta actualmente con un Software de gestión y seguimiento desarrollado especialmente para el Oficio por la Empresa "Gesnot". Este sistema permite la asignación correlativa de Repertorio de Escrituras Públicas y su seguimiento contable, facilitando la recuperación de información y elaboración automática del índice notarial. Desde el 1 de septiembre del año 2023 el Libro de Repertorio se lleva conforme a lo autorizado por el acuerdo de Pleno de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

EMPASTE

Se deja constancia que los protocolos del bimestre en visita se encuentran en etapa final de empaste, estando formados y cocidos los tomos, faltando únicamente agregar las tapas correspondientes.

Asimismo, se deja constancia que el señor notario se comprometió a enviar testimonio de la finalización oportuna del proceso de empaste, mediante soporte fotográfico y/o de video a la brevedad.

Se suscribe la presente Acta por la Ministra Visitadora y el Notario electrónicamente.


**JENNY BOOK REYES
MINISTRA VISITADORA
ILTMA. CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO**

